

# Neubau Büro- und Gewerbehalle AA's

Die Halle besteht aus einer Stahlfachwerk-konstruktion, die durch eine Bodenplatte mit lokalen Vertiefungen getragen wird. Die lichte Hallenhöhe beträgt 6.5 m. Die Tragstruktur des Hallendachs besteht aus Doppel-LNP-Fachwerken, welche die 24 m lichte Spannweite stützenfrei überspannen, um ein Maximum an Flexibilität im Gebäude zu erreichen. Für die Hallenkonstruktion bestand ein Bedarf von 90 t Stahl.

Die Halle wird für Büro- und Gewerbeflächen verwendet. Die Büroflächen sind auf einer Stahlverbundbühne im Obergeschoss angeordnet, welche auf ca. 170 m<sup>2</sup> eingebaut wird. Das Erdgeschoss wird als Lager- und Gewerbefläche mit vier Lastwagenandockstationen genutzt.

**Place**

Baltschieder

**Client**

Fercher Stahl- und Metallbau AG

**Period:** 2013 - 2014**Contact**

Markus Heinzmann, Phone +41 58 451 65 02

**Builder**

AA's Immobilien

**Delivered services**

- Vorstudie
- Vor- und Bauprojekt
- Ausführungsprojekt
- Ausführung und Fachbauleitung

**Specifications**

- Abmessungen Gebäude: 71 x 24 x 8 m
- Lastwagenandockstationen: 4 Stk.
- Lagerfläche: 1300 m<sup>2</sup>
- Bürofläche: 170 m<sup>2</sup>