

Neubau Alterswohnungen City Gate Senevita

Der Neubau des Gebäude D umfasst insgesamt 98 Wohnungen, 69 Pflegeplätze. Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich jeweils 24 klassische Pflegezimmer mit den dazugehörigen und gesetzlich vorgeschriebenen Zusatznutzungen (u.a. Pflegebäder, Ausgussräume, Stationszimmer, etc.). Im 3. Obergeschoss befinden sich weitere 21 Pflegeplätze, welche jedoch im Layout eines Wohngeschosses konzipiert sind. Die Wohngeschosse (4.-10. OG) entsprechen bewusst sämtlichen Bedingungen (Ämter, Betreiber, Fachstellen), damit sie jederzeit in Pflegeplätze umfunktioniert werden können. Das Erdgeschoss umfasst die öffentliche Nutzung mit Restaurant, Therapie und Administration. Im 1. und 2. Untergeschoss befindet sich eine Einstellhalle auf zwei Ebenen.

Als Bauherrenvertreter begleitete Emch+Berger das Projekt ab dem Vorprojekt bis zur Übergabe und Inbetriebnahme. Dabei stand die laufende Abstimmung zwischen der Eigentümerin (BLPK) und dem Nutzer (Senevita AG) im Zentrum der Tätigkeit. Die Bauherrenvertretung beinhaltet auch das notwendige Kostencontrolling mit Zahlungswesen, sowie die Qualitätssicherung während allen Projektphasen.



Place

Basel

Client

Basellandschaftliche Pensionskasse, v.d. Adimmo AG, Basel

Period: 2010 - 2014

Budget: ca. 50 Mio. CHF

Builder

Adimmo AG

Delivered services

- Bauherrenvertretung in Linie
- Überwachung und Steuerung der Planung und Ausführung in allen Phasen
- Laufende Abstimmung mit dem Nutzer
- Qualitätssicherung in der Planung und Ausführung
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Konzept- und Planprüfungen
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

Specifications

- Wohnungen: 98
- Pflegeplätze: 69

Further information

Minergiestandard