Arealentwicklung Vierer- und Mittelfeld, Bern

Gesamtprojektleitung

Das Areal Viererfeld und Mittelfeld hat eine Gesamtfläche von rund 190'000 m2 und befindet sich 2 km nördlich vom Bahnhof Bern an bevorzugter Lage am Aarehang. Durch die gute Anbindung an das städtische Netz für Langsamverkehr, den öffentlichen Verkehr und den motorisierten Individualverkehr verfügt das Areal über optimale Voraussetzungen für die Entwicklung zu einem neuen Stadtquartier.
Mit der Überbauung des Areals Viererfeld und Mittelfeld sollen neue Wohnungen für rund 3'000 Einwohner geschaffen werden, wobei die Architektur soziodemographische Durchmischung fördern soll. Nebst dem Wohnen ist auf dem Areal auch Raum für Gewerbe, Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sowie eine Schule vorgesehen.
In einem städtebaulichen Wettbewerb und der darauffolgenden Masterplanung wurden verbindliche Grundlagen für die Gestaltung der Baufelder, Freiräumen und die Erschliessung erstellt.
Die Realisierung einer ersten Bauetappe erfolgt nach aktueller Planung ab 2025.

Web links
https://www.bern.ch/themen/planen-und-bauen/stadtentwicklung/stadtentwicklungsprojekte/viererfeld



Place
Bern

Client
Direktion für Finanzen, Personal und Informatik, Immobilien Stadt Bern

Period: 2018 - 2030

Contact
Alan Müller Kearns, +41 58 451 63 64 | +41 76 331 18 26

Budget: Infrastruktur: ca. 100 Mio. CHF, Gesamtareal: ca. 800 Mio. CHF

Fee: 0.9 Mio. CHF

Architect
Team vif! (Ammann Albers Städteplaner)

Delivered services
- Gesamtprojektleitung
- Beschaffungen
- Kostenmanagement und Rechnungswesen
- Überbauungsordnung mit Infrastrukturverträgen

Specifications
- Einwohnerzahl Quartier: 3'000
- Bauzeit Infrastruktur und Wohnen: 15 Jahre