

Modernisierung Hotel Bern

Vor über 100 Jahren, Ende Oktober 1914, öffnete an der Zeughausgasse 9 in Bern das ehemalige Volkshaus seine Türen. Vor ungefähr 30 Jahren wurde das Volkshaus komplett entkernt und mit 99 Zimmer, zwei Restaurants, sowie einer 800 m² grossen Seminarétage auf den Standard eines 4-Sterne Hotels ausgestattet und erhielt den Namen Hotel Bern. Trotz laufender Unterhalts- und Instandsetzungsarbeiten hat sich die Volkshaus AG dazu entschieden, dass Hotel Bern einer Modernisierung zu unterziehen. So soll dem Haus insbesondere wieder ein klares Gesicht und eine Identifikation mit einer klaren architektonischen Handschrift gegeben werden. Es soll eine unverwechselbare architektonische rote Linie geschaffen werden, welche die Geschichte und den Standort des Hotels aufnimmt, und diese dem Besucher in intelligenter, sympathischer und moderner Art und Weise bewusstmacht. Als Bauherrenvertreter übernimmt Emch+Berger die Führung der Architekten, Planer, Unternehmer und Lieferanten und arbeitet sehr eng mit den Verantwortlichen des Hotels (Direktion, Betrieb und Facility Management) zusammen. Mit der Übernahme der bauherrenseitigen Interessen während der Planungs- und Ausführungsphase stellt Emch+Berger die qualitäts-, termin- und kostengerechte Projektrealisierung gemäss vorgegebenen Zielen und Randbedingungen sicher.



Place

Bern

Client

Volkshaus AG

Period: 2017 - 2020

Budget: env. 30 Mio. CHF

Builder

Volkshaus AG

Architect

Jordi + Partner AG

Delivered services

- Bauherrenvertretung in Linie
- Erstellen und Durchführung eines Architekturwettbewerbes
- Erstellen und Durchführen eines Wettbewerbers zur Ermittlung des Innenarchitekten
- Erstellen eines Projekthandbuchs
- Erstellen eines Kommunikationskonzeptes
- Überwachung und Steuerung der Planer und Unternehmer
- Führen und Protokollieren der Bauherrensitzungen
- Führen der Projektorganisation
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Konzept- und Planprüfungen
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Kontrolle Zahlungsverkehr
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelbeseitigung