

Mehrfamilienhaus Stapfenstrasse 51/53/55, Bern

Sanierung und Umbau

Das Mehrfamilienhaus an der Stapfenstrasse wurde einer Komplettsanierung unterzogen. Dabei wurden die Wohnungsgrundrisse teilweise angepasst und die Nutzung der bestehenden Balkone soweit optimiert, dass neue Balkone angehängt werden konnten. Die bestehende Fassade wurde mittels Anker befestigt, sodass die neue, vorgehängte Fassade an den Elementen befestigt werden konnte.

Im Gebäudeinneren wurden die HLESK-Installationen und Verrohrungen den aktuellen Normen angepasst und neu verlegt. Dies benötigte eine enge Koordination der Leitungsführung und statische Möglichkeiten für Aussparungen. Für die statischen Anpassungen an den Balkonen und den Wohnungsgrundrissen mussten effiziente Lösungen gesucht werden, welche auf die filigrane und optimierte Modulbauweise des Gebäudes abgestimmt werden mussten. Im Zuge des Projekts wurde ebenfalls eine Erdbebenüberprüfung des Gebäudes durchgeführt.



Place

Stapfenstrasse 51-55, Bern

Client

Burkhalter Architekten AG

Period: 2013 - 2015

Contact

Melchior von Rotz, Phone +41 58 451 61 10

Budget: 11.5 Mio. CHF

Fee: 34 TCHF

Builder

Berner Pensionskasse

Architect

Burkhalter Architekten AG, Ansprechpartner: Adrian Bärtschi,
Tel. 031 925 84 62

Delivered services

- Erdbebenüberprüfung
- Statische Überprüfung der Wandausbrüche
- Statische Überprüfung der Balkonumnutzung
- Statische Beurteilung der Kernbohrungen
- Statische Beurteilung der Fassadenbefestigung