

# MFH Mühledorfstrasse 21/23/25/27/29, Bern

## Sanierung und Umbau

Das Mehrfamilienhaus an der Mühledorfstrasse wurde einer Komplettsanierung unterzogen. Dabei wurden die Wohnungsgrundrisse teilweise angepasst und die Nutzung der bestehenden Balkone angepasst, sodass neue Balkone angehängt werden konnten. Die bestehende Fassade wurde mittels Anker befestigt, so dass die neue, vorgehängte Fassade an den Elementen befestigt werden konnte.

Im Gebäudeinnern wurden die HLESK-Installationen und Verrohrungen den aktuellen Normen angepasst und neu verlegt. Dies führte dazu, dass eine enge Koordination der Leitungsführung und den statischen Möglichkeiten für Aussparungen benötigt wurde. Für die statischen Anpassungen an den Balkonen und den Wohnungsgrundrissen mussten effiziente Lösungen gesucht werden, welche auf die filigrane und optimierte Modulbauweise des Gebäudes abgestimmt werden mussten. Im Zuge des Projekts wurde ebenfalls eine Erdbebenüberprüfung des Gebäudes durchgeführt.

**Place**

Mühledorfstrasse, Bern

**Client**

Baumann & Schmid Architekten AG

**Period:** 2014 - 2016

**Contact**

Melchior von Rotz, Phone +41 58 451 61 10

**Budget:** 21.3 Mio. CHF

**Fee:** 47 TCHF

**Builder**

Berner Pensionskasse

**Architect**

Baumann & Schmid Architekten AG

**Delivered services**

- Erdbebenüberprüfung
- Statische Überprüfung der Wandausbrüche
- Statische Überprüfung der Balkonumnutzung
- Statische Beurteilung der Kernbohrungen
- Statische Beurteilung der Fassadenbefestigung