Mieterausbau Büronutzung

Brandschutzbegleitung QSS 1 gemäss SIA 112 für die Phasen 31 bis 53 inkl. Integraler Test Brandfallsteuerung

Die UBS Schweiz bezieht an der Aarbergstrasse in Biel auf drei Etagen neue Büroräumlichkeiten, welche grosszügig umgebaut wurden. Das bestehende Gebäude befindet sich unweit des Bahnhofs Biel SBB und der Innenstadt, welche innert kürzester Zeit zu Fuss erreicht werden kann. Das Gebäude hat drei Untergeschosse, ein Erdgeschoss und sechs Obergeschosse. Im Gebäude sind neben Wohnungen, Büroräumlichkeiten, Lager und Technikräume auch ein zweigeschossiges Parking untergebracht.

Im Rahmen des Mieterausbaus wurden für die UBS Schweiz neue, lichtdurchflutete Grossraumbüros geschaffen, in denen sich eine Vielzahl von Büroarbeitsplätzen befinden. Im Erdgeschoss steht den Mitarbeitenden neu ein Restaurant zur Verfügung. Eine brandschutztechnische Herausforderung war, den Betrieb für die übrigen Mieter:innen und Bewohner:innen unter laufendendem Betrieb und erheblichen Eingriffen im Bestandesbau aufrechtzuerhalten und jederzeit die Sicherheit gewährleisten zu können. Weiter mussten im Rahmen des Mieterausbaus verschiedenen brandschutztechnische Mängel behoben werden. Wir haben den Ausbau in der Qualitätsstufe Brandschutz QSS 1 brandschutztechnisch begleitet.

Place
Biel / Bienne BE

Client
UBS Schweiz

Period: 2017 - 2019

Contact
Thomas Burkard, +41 58 451 65 53

Delivered services
- Projektierung Brandschutz mit den Phasen Vorprojekt, Bauprojekt und Bewilligung
- Brandschutzpläne Mieterausbau
- Bericht Brandschutzkonzept Mieterausbau
- Weitergehende Begleitung für die Phasen Ausführung des Mieterausbaus bis Übergabe an die Bauherrschaft
- Integraler Test Brandfallsteuerung
- Brandmeldeüberwachung

Specifications
- Qualitätssicherungsstufe Brandschutz: QSS 1
- Anzahl Untergeschosse: 3 Stk.
- Anzahl Obergeschosse: 6 Stk.
- Anzahl Treppenanlagen: 8 Stk.