Mieterausbau EBIC, Seebahnstrasse 89

Im November 2020 bezog Emch+Berger ImmoConsult AG (EBIC) an der Seebahnstrasse 89 in Zürich im 3. Obergeschoss neue Büroflächen auf rund 600 m2. Das Bürolayout besteht aus einem Eingangsbereich mit Empfang und Lounge, 3 Open-Space Büros mit je 8 Arbeitsplätzen, 3 Einzel-/Doppelbüros, 1 grossen und 3 kleinen Sitzungszimmern sowie 2 Fokusboxen. Das Konzept besticht ausserdem durch einen grossen Workbench-Bereich, der mit Shared-Desks ausgestattet ist und flexibel als Sitzungs- und Präsentationsfläche genutzt werden kann.
Weiter verfügt die Fläche über einen Aufenthaltsraum mit Teeküche, Bartresen, grossem Esstisch und Loungebereich für die Mitarbeitenden.
EBIC nutzte die Gelegenheit des Umzugs für die Umsetzung eines neuen Bürokonzeptes. Die Planung und Umsetzung des Konzeptes erfolgte in Zusammenarbeit mit den Mitarbeitenden. Das Changemanagement übernahm EBIC selbst.
In der Rolle als Bauherr, Projektleiter und Planer setzte EBIC den Mieterausbau um und stellte die qualitäts-, termin- und kostengerechte Projektrealisierung gemäss vorgegebenen Zielen und Rahmenbedingungen sicher.



Place
Zürich

Client
Emch+Berger ImmoConsult AG

Period: 2019 - 2020

Delivered services
- Projektleitung Phase 1-6
- Architekturleistungen (BIM)
- Fachplanerleistungen HLKSE
- Büroplanung und Beschaffung
- Ausschreibungen
- Überwachung und Steuerung der Planer und Unternehmer
- Führen und Protokollieren der Bauherrensitzungen
- Führen der Projektorganisation
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Konzept- und Planprüfungen
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Kontrolle Zahlungsverkehr
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung
- Umzugsplanung
- Sicherstellung und Optimierung des Betriebes