Neubau Asylunterkunft Regensdorf

Auf dem Grundstück «Hardhölzli» betreibt die Gemeinde Regensdorf seit mehreren Jahren eine Asylunterkunft, welche aus gesamthaft 44 Wohncontainern besteht. Die in die Jahre gekommene Containerunterkunft für rund 90 Asylbewerber-/innen musste durch eine wirtschaftliche und qualitativ verbesserte Neuanlage ersetzt werden. Dazu suchte die Gemeinde über einen selektiven Gesamtleistungswettbewerb einen geeigneten Anbieter, welcher über die nachgewiesene Erfahrung und Fachkompetenz bei der Projektierung und Realisierung von Element- und/oder Modulbauten verfügt.

Die neue Asylunterkunft soll für die nächsten 25 Jahre betrieben und den gegenwärtigen Bedürfnissen für Asylunterkünfte hinsichtlich Funktionalität, Qualität und Gestaltung gerecht werden. Ausgelegt auf die heute abschätzbaren Flüchtlingszahlen musste die erste Ausbauetappe auf einen möglichen, zusätzlichen Bedarf von maximal 90 Bewohner-/innen Rücksicht nehmen. Mit der Einreichung des Bauprojektes und des Gesamtpreises wurde von den Submittenten gleichzeitig auch ein Nachweis der verbleibenden Nutzungsreserven verlangt. Das TU-Leistungspaket enthielt neben den 21 Wohneinheiten und der Umgebungsgestaltung insbesondere auch die vollständige und schlüsselfertige Ausrüstung und Möblierung der Asylunterkunft mit Gemeinschaftsräumen, Waschküchen, Leiterbüro und Kommunikationsinfrastruktur (Telefon, TV, Internet).

Emch+Berger beriet in der Phase 22 die Gemeinde und erstellte eine funktionale TU-Gesamtleistungsausschreibung, mit welcher eine Wohnanlage für rund 110 Bewohner-/innen zu erstellen war. Im Auftrag der Bauherrin begleitete sie die Vertragsverhandlungen bis zur erfolgreichen Unterzeichnung.



Place
Regensdorf

Client
Gemeinde Regensdorf

Period: 2017 - 2018

Budget: ca. 5 Mio. CHF

Builder
Gemeinde Regensdorf

Architect
GOS Architektur AG

Delivered services
- Verfahrensbegleitung SIA TLP 21-22
- Bauherrenberatung und Verfahrensbegleitung
- Öffentliches Submissionsverfahren mit Präqualifikation
- Gesamtleistungswettbewerb
- Vorprüfung und Jurierung
- Unterstützung bei der Kreditvorlage

Specifications
- Gebäudegrundfläche: ca. 675 m2
- Geschossfläche: ca. 2'700 m2
- Gebäudevolumen: ca. 7'800 m3
- Wohneinheiten: 21
- Wohnungstypen: 9 Kleinfamilien-Wohnungen, 9 Grossfamilien-Wohnungen, 3 Mehrpersonen-Wohnungen
- Umgebung: ca. 2'000 m2