

## Wohn- und Geschäftshaus Falknis, Landquart

An der Bahnhofstrasse in Landquart entstand ein 6geschossiges Wohn-und Geschäftshaus, inklusive
Untergeschoss, welches als Tiefgarage und Keller genutzt wird.
Seitens des Architekten bestand die Auflage, dass die
Gewerbe- und Büroräumlichkeiten stützenlos ausgebildet
werden, zwecks flexibler Raumnutzung. Dadurch liegen die
Decken nur auf den Fassadenstützen und dem Gebäudekern
auf. Das Gebäude ist teilweise flach und auf Mikropfählen
fundiert worden. Um eine kurze Bauzeit zu ermöglichen, sind
alle Fassadenstützen vorfabriziert worden. Damit eine spätere
Umnutzung garantiert werden kann, ist ein Deckendurchbruch
zwischen den ersten beiden Geschossen vorgesehen, welcher
später ausgebrochen werden kann um eine Verbindung zu
ermöglichen.



## Place

Landquart

Period: 2012 - 2013

## Builder

Priora AG, Generalunternehmung, Ringstrasse 34, 7004 Chur

## **Delivered services**

- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Ausschreibung
- Ausführungsprojekt
- Baukontrollen