4VIERTEL, Emmenbrücke

In der Gemeinde Emmen entsteht rund um den Seetalplatz der Stadtteil "Luzern Nord", welcher gemäss dem neuen Bebauungsplan "Seetalplatz Nord, A4/A5" erfolgt. Der Projektname 4VIERTEL steht entsprechend für die vier künftigen Gebäudeteile des 150 Millionen Projektes.

Mit dem Projekt 4VIERTEL wird das Areal des bestehenden Centers «Maxx» am Seetalplatz in Emmenbrücke umfangreich ausgebaut und erweitert. Auf rund 30'000 m2 Gesamtnutzfläche sind unter anderem Läden, Büros, ein Bowlingcenter, gastronomische Angebote und rund 190 Wohnungen geplant. Die Erweiterung erfolgt durch drei Neu- und Anbauten südlich, nördlich und westlich des bestehenden «Maxx». Das bestehende Gebäude mit 8 Kinos, sowie weiteren Freizeit- und Gewerbeflächen, verteilt auf rund 10'000 m2 Geschossfläche, bleibt während der ganzen Bauzeit geöffnet. Die Aufrechterhaltung des Betriebes vom bestehenden «Maxx», die beschränkten Platzverhältnisse auf und um die Baustelle und die unmittelbare Nähe zum dichtbefahrenen Kantonsstrassenknoten Seetalplatz setzt eine exakte Bauphasenplanung voraus. Das Grossprojekt ist in acht Bauphasen etappiert, so dass der Betrieb des Centers während der gesamten Bauzeit gewährleistet ist.

Place
Emmenbrücke

Client
Alfred Müller AG, Baar

Period: 2017 - 2023

Budget: 40 Mio. CHF (Baumeister) / 150 Mio. CHF (total)

Fee: ca. 1.4 Mio. CHF

Builder
Credit Suisse Funds AG

Architect
Lussi + Partner AG, 6003 Luzern

Delivered services
- Projektwettbewerb (Siegerprojekt)
- Bearbeitung Phasen Vorprojekt bis Ausführung
- Tragwerksplanung Neubau und Umbau Bestand
- Unterfangung Bestand, Einsatz von hydr. Pressen
- Spez. Tiefbau (Spundwand / Rühlwand / Wasserhaltung)
- Verkehrsplanung (Fahrtenaufkommen / Einstellhallenkonzept)
- Werkleitungsplanung
- Bauphasen-/ Etappenplanung, bei laufender Nutzung Bestand
- Konzepte Gebäudenutzung Bestand / Erstellung Nutzerpläne
- Baustelleninstallation, Baustellenlogistikkonzept

Specifications
- Gesamtnutzfläche zusätzlich zum Bestand: 30'000m2
- Total Geschosse: 12, Hochhaus Bereich Baulos 2.1
- Einstellhalle mit total 460 Parkplätzen (inkl. Bestand)
- Überbaute Fläche (inkl. Bestand): ca. 15'000m2
- Verbautes Betonvolumen: ca. 30'000m3
- Baugrube: Aushubvolumen: 52'000m3, Aushubtiefe bis 7m
- Gepumpte Wassermenge: bis 15'000l/min