

Mieterausbau Conferencing Allianz Suisse, Richti-Areal

Von der Allianz Suisse Versicherung AG, welche das Objekt (Hochhaus und Flachbau mit 40'000 m² / 300'000 m³) als Objektmietlerin von der Firma Allreal anmietet, wurden wir für den Umbau am Hauptsitz als Generalplaner beauftragt. Die Arbeiten umfassten die Umnutzung des 17. Obergeschosses von einer Standard-Bürofläche in eine Meetingzone. Die bestehenden Sitzungszimmer wurden zurückgebaut und 7 neue Schulungsräume und eine Kleinküche im Kernbereich eingebaut. Diverse Anpassungen an Lüftungsanlagen sowie weiteren Haustechnikanlagen waren für die Umnutzung notwendig.

Die Realisierung im laufenden Betrieb war eine logistische Herausforderung, die unser Baumanagement erbringen musste. Mit einem kurzen Planungsvorlauf konnten die Umbauarbeiten im laufenden Betrieb termingerecht realisiert werden.

**Place**

Zürich

Client

Allianz Suisse Versicherungs-Gesellschaft AG

Period: 2019 - 2020**Delivered services**

- Generalplanungsleistung inkl. Baumanagement

Specifications

- Geschossfläche: ca. 700 m²
- 7 Sitzungszimmer
- Umfangreiche Anpassung an MSRL und Lüftungsanlagen

Further information

- Umbau während laufendem Bürobetrieb
- Ausbau eines ganzen Geschosses mit div. Anpassungen an Haustechnikanlagen