Neubau Haus E Wohn- und Pflegeheim Utzigen

Das Wohn- und Pflegeheim Utzigen liegt innerhalb einer frühbarocken Schossanlage auf einem Hochplateau in der Gemeinde Vechigen (BE). Die Gesamtanalge umfasst Wohn- und Infrastrukturgebäude für rund 200 Bewohnende und ein Betreuungs- und Pflegeangebot, das von rund 130 Mitarbeitenden erbracht wird. Aufgrund des steigenden Bedarfs nach Einzelzimmern wird mit einem Ersatzneubau für das "Haus E" zusätzlicher Wohnraum für 48 Bewohnende geschaffen. Das aus einem Studienauftrag hervorgegangene Siegerprojekt schafft eine städtebauliche Verbindung zwischen dem historischen Schloss und den bestehenden Infrastrukturgebäuden. Die Zimmer orientieren sich zur gut besonnte Südostseite, während Wohnräume und Nebenräume zur Anlage ausgerichtet sind. Über einen zentralen Lichthof wird eine visuelle Verbindung zu den verschiedenen Wohngruppen ermöglicht.
Emch+Berger hat den Studienauftrag organisiert und durchgeführt und das Projekt anschliessend in bautreuhänderischer Funktion bis zur Inbetriebnahme überwacht und begleitet.

Web links
https://www.schlossutzigen.ch/

Place
Utzigen (Gemeinde Vechigen)

Client
Wohn- und Pflegeheim Utzigen Immobilien AG

Period: 2013 - 2018

Architect
gsj architekten ag

Delivered services
- Organisation und Durchführung Studienauftrag
- Bautreuhand (SIA-Phasen 31-53)
- Vertrags- und Kostencontrolling
- Qualitäts- und Erfolgskontrollen

Specifications
- ca. 3'700 m² GF
- Wohnraum für rund 48 Bewohnende
- Qualitätssicherndes Verfahren (Studienauftrag)