Wohnüberbauung Ziegelhof Süd, Horn

Zwischen Arborn und Rorschach, direkt am Drei-Länder-Eck, entstehen am Ufer des Bodensees in Horn die drei Mehrfamilienhäuser des Neubauprojekts «aurelia». Grosszügig angeordnet und idyllisch gelegen laden die Gebäude mit hochmodernen und hochwertigen Wohnungen dazu ein, das Wohnen und Leben zu geniessen. Nicht nur die unmittelbare Nähe zum See, sondern auch zu den Alpen macht die Gemeinde Horn zu einem attraktiven Ort für den eigenen Lebensmittelpunkt.

Seitens der SUVA wurden in zwei Gebäuden (B+C) der Überbauung Ziegelhof Süd an der Seestrasse 80 Mietwohnungen bestellt. Die Liegenschaften werden von der Firma Rimaplan im Neubau erstellt.

Wir wurden als externe Bau- und Immobilienfachstelle beauftragt, um im Auftrag der Suva die Qualitätssicherung für die Realisierung (SIA 52, 53) als Qualitätssicherungsexperte durchzuführen. Während der Ausführung wurden 9 QS-Begehungen durchgeführt. Ebenfalls konnten wir die Abnahmephase unterstützend über sämtliche Teilabnahmen im Projekt begleiten und die bestellte Qualität sicherstellen.

Place
Horn

Client
SUVA Immobilien

Period: 2021 - 2023

Builder
SUVA, Abteilung Immobilien

Delivered services
- Begehungen durch QS Experten inkl. Reporting
- Standarddefinition Musterwohnung, Gewerbe, Zentralen, HLKSE
- Teilnahme Abnahmen Gebäudetechnik
- Vorabnahmen Mietwohnungen
- Teilnahme an allen Werksprüfungen: Wohnungen, Gebäudetechnik, Untergeschosse, allg. Räume, Gewerbe, Fassaden, Flachdächer, Treppenhäuser und Umgebung
- Mängelnachkontrollen
- Prüfung Schlussdokumentation

Specifications
- Grundstücksfläche: 16'270 m2

Further information
Unternehmer: Rimaplan AG
Bearbeitete SIA Phasen: 52, 53