Bauherrenvertretung / Schlösslipark, Mieterausbau

Der „Schlösslipark" entstand als sechs-geschossiges Büro- und Dienstleistungsgebäude an der Stelle der einstigen Humboldtianum Schule.
Der Mieterausbau wurde im Rahmen des Mandats als Bauherrenvertretung mit externen Ausbau- und Büroplanern, Haustechnik-, Bauphysik-, Akkustik- und Signaletikplanern ab erweitertem Rohbau koordiniert, die Leistungen beschafft, sowie die Ausführung überwacht. Ebenfalls wurde die Umzugsplanung und -koordination abgewickelt.
Die besondere Herausforderung war neben der Planungskoordination, Beschaffung und Projektsteuerung die inhaltliche Zielerreichung der vorhergehenden Ziel- und Bedürfnisdefinition bei Zusammenlegung von elf Tätigkeitsbereichen.
Hauptziele waren die Optimierung der Flächenausnutzung, sowie Verkürzung der Wege bei gleichzeitiger Erhaltung und Optimierung der Arbeitsplatzqualität in Hinsicht Raum und Ruhe, die Schaffung von Kommunikationsflächen in einem spezifisch abgestimmten Mix aus Openspaceflächen, Zellenbüros und multifunktionalen Meetingpoints wie auch herkömmlichen Sitzungsbereichen bis hin zur Optimierung der Möblierung.
Im Rahmen der Nachhaltigkeit wurde die Energieeffizienz analysiert und eine Solaranlage realisiert.



Place
Bern

Client
Emch+Berger AG Bern

Period: 2009 - 2011

Budget: 2.3 / 3.8 Mio. CHF

Delivered services
- Bauherrenvertretung, Einsitz im StA
- Analysen, Studien, Bedürfnis- und Zieldefinition, fachliche Steuerung
- Grundlagendefinition und Grundlagenerstellung (Pflichtenhefte, Baubeschrieb etc.)
- Übergeordnetes Management (strategisch, koordinativ, operativ, Schnittstellen, Termine, Kosten)
- Beschaffung, Contracting
- Steuerung der Ausführung
- Qualitätssicherung, Riskmanagement
- Controlling
- Optimierungen zur Energieeffizienz

Specifications
- Fläche BGF: 5'500 m2
- Büroräume: 111
- Arbeitsplätze: 214
- Weitere: Empfang, Besprechung, Cafeteria, Tiefgarage, Solaranlage