Bauzustandsanalyse UBS Bahnhofstrasse, Aarau

Die UBS hat sich zum Ziel gesetzt, für die in ihrem Portefeuille befindlichen eigenen Immobilienobjekte eine einheitliche und marktübliche Datenqualität zu pflegen. Für einen Teil des Gesamtportfolios ist die erwünschte Datenqualität noch nicht vorhanden. Das Teilportfolio soll entsprechend all seinen Aspekten (Umweltgutachten, technisches Gutachten, Marktbewertung) aufgearbeitet und dokumentiert werden.



Place
Aarau

Client
UBS AG, Wealth Management & Business Banking

Period: 2008

Delivered services
- Erstellen des Bau- und Sicherheitsmängel Beschriebs (Bauzustandsanalyse)
- Aufzeigen von Baumängeln inklusive Kostenfolgen
- Massnahmebeschrieb und Kostenermittlung mit Investitionsplan über 10 Jahre
- Hinweise auf energetische Effizienz der Liegenschaft
- Erstellen einer Potenzialanalyse
- Steuerung und Koordination Fachteam