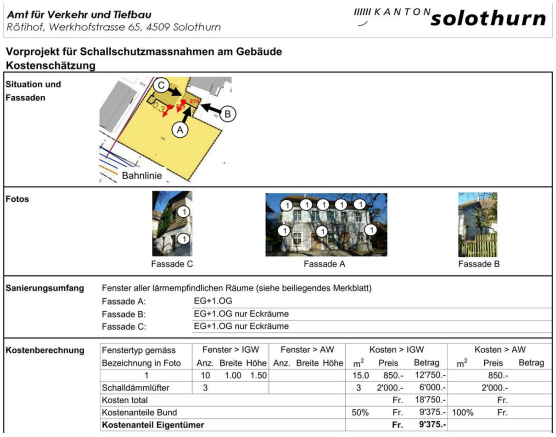
Solothurn: Fenstersanierungen entlang SBB-Linie

Das Projekt umfasst den Vollzug von Lärmschutzmassnahmen an Gebäuden entlang der SBB-Linie Jurasüdfuss (Olten – Biel) auf dem Gemeindegebiet von Solothurn. Dabei werden lärmempfindliche Räume in den Gebäuden geschützt, bei denen die Lärmbelastung infolge des Bahnlärms definierte Grenzwerte überschreitet. Als Schallschutzmassnahmen kommen Fensterumbauten, Fensterersatz, Verbesserungen der Rollladenkästen und Rahmenverbreiterungen sowie Schalldämmlüfter für Schlafräume in Frage.

Im Rahmen eines Vorprojekts werden die einzelnen Gebäude aufgenommen und die Kosten der notwendigen Schallschutzmassnahmen abgeschätzt. Auf dem Gemeindegebiet von Solothurn sind 71 Liegenschaften entlang der Bahnlinie betroffen. Im anschliessenden „Akustischen Projekt" werden gebäudeweise jedes betroffene Fenster aufgenommen und die entsprechenden Schallschutzmassnahmen genau definiert. Im Rahmen der Ausführung der festgelegten Schallschutzmassnahmen ist die Submission durchzuführen und der Vergabeantrag zu erstellen. Die Vergabe erfolgt jeweils durch den Gebäudeeigentümer. Während der Ausführung müssen die Bauarbeiten koordiniert, kontrolliert und abgenommen werden. Der Projektabschluss bildet die Abwicklung der Verrechnung der ausgeführten Lärmsanierungsarbeiten an Eigentümer und Bund (Subventionsbeitrag).



Amt für Verkehr und Tiefbau
Rötihof, Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn

KANTON solothurn

Vorprojekt für Schallschutzmassnahmen am Gebäude
Kostenschätzung

Situation und Fassaden

Fotos

Fassade C | Fassade A | Fassade B

Sanierungsumfang Fenster aller lärmempfindlichen Räume (siehe beiliegendes Merkblatt)

Fassade A:	EG+1.OG
Fassade B:	EG+1.OG nur Eckräume
Fassade C:	EG+1.OG nur Eckräume

Kostenberechnung

Fenstertyp gemäss	Fenster > IGW			Fenster > AW			Kosten > IGW			Kosten > AW		
Bezeichnung in Foto	Anz.	Breite	Höhe	Anz.	Breite	Höhe	m²	Preis	Betrag	m²	Preis	Betrag
1	10	1.00	1.50				15.0	850.-	12'750.-		850.-	
Schalldämmlüfter	3						3	2'000.-	6'000.-		2'000.-	
Kosten total								Fr.	18'750.-			Fr.
Kostenanteile Bund							50%	Fr.	9'375.-	100%	Fr.	
Kostenanteil Eigentümer								**Fr.**	**9'375.-**			

Place
Solothurn (SO)

Period: 2012 - 2014

Budget: SFr. 1.60 Mio.

Delivered services
- Vorprojekt
- Akustisches Projekt
- Ausführung
- Abschlussarbeiten

Specifications
- Erstellung Vorprojekt: 71 Liegenschaften
- Erstellung "Akustisches Projekt": 60 Liegenschaften
- Bauleitung bei der Ausführung der Lärmschutzmassnahmen: 19 Liegenschaften