

# Construction d'un immeuble d'habitation avec zones commerciales à la Rue du Temple

Réalisation par Implenla en Entreprise Totale de 59 logements (2 à 4 pièces), surfaces commerciales et un parking avec 3 sous-sols. Les appartements sont uniquement destinés à la location (une dizaine d'appartements sont classés en LUP selon la L3PL). Les locataires des surfaces commerciales sont essentiellement la Coop et un centre de soins médicaux. Le projet respecte les exigences du label Minergie standard 2016. Le chauffage est assuré par un dispositif de pompe à chaleur utilisant la géothermie comme source d'énergie.



## Lieu

Rolle

## Client

Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

**Période:** 2018 - 2021

## Constructeur

Swisscanto

## Architecte

Epure SA architecture et urbanisme

## Nos prestations

- AMO pour la réalisation de l'ouvrage en Entreprise Totale

## Caractéristiques

- Surface de plancher brute: env. 9'150 m<sup>2</sup>
- Surface nette totale appartements: env. 4'500 m<sup>2</sup>

## Informations complémentaires

Terrain en pente et réalisation des fondations sur pieux en raison de la qualité du terrain.