Coordinateur des locataires durant la rénovation sis Troncs 14

Dans le cadre de sa gestion patrimoniale, prévoyance.ne engage des travaux de rénovation de l'immeuble des Troncs 14 à Neuchâtel. Il s'agît de refaire les blocs sanitaires et cuisines, de changer les fenêtres et de poser une isolation par l'intérieur. De par la présence d'amiante dans tous les logements avec en parallèle la forte volonté de prevoyance.ne de maintenir les locataires en place, des rocades de locataires de manière étalonnée sont à organiser pendant les travaux.

Pour cela, prévoyance.ne a souhaité s'entourer d'un médiateur durant la période préparatoire et celle des travaux de rénovation, pour assurer la meilleure coordination entre les parties et la gestion du chantier en «site occupé».

Lieu
Troncs 14, Neuchâtel

Client
prévoyance.ne

Période: 2017 - 2018

Constructeur
prévoyance.ne

Architecte
Bauart Architectes et Urbanistes SA

Nos prestations
- Communication entre tous les intervenants (chef de projet MO, gérance, direction générale du projet, locataires)
- Organisation des séances d'information avec tous les locataires
- Etablissement de procès-verbaux pour les doléances des locataires
- Organisation des déménagements temporaires des locataires
- Soutien aux locataires dans la phase des déménagements
- Participation aux séances de chantier
- Contrôle de la sécurité, de la propreté, des nuisances, des accès et des comportements sur le site

Specifications
- Surface de plancher: environ. 5'000 m2
- Nombre de logements: 51
- Types de logement: 2 pièces à 4 pièces

Informations complémentaires
Projet en site occupé