Modernisation de l'Hotel Bern

Il y a plus de 100 ans, fin octobre 1914, l'ancienne Volkshaus ouvrait ses portes à la Zeughausgasse 9 à Berne. Il y a environ 30 ans, le Volkshaus a été complètement vidé et équipé au standard d'un hôtel 4 étoiles avec 99 chambres, deux restaurants et un étage de 800 m2 pour les séminaires, et a reçu le nom d'Hôtel Berne.
Malgré les travaux d'entretien et de réparation en cours, Volkshaus AG a décidé de moderniser l'hôtel de Berne. L'hôtel doit notamment recevoir un visage et une identification clairs, avec une signature architecturale claire. L'objectif est de créer une ligne rouge architecturale unique qui reprenne l'histoire et l'emplacement de l'hôtel et en informe le visiteur d'une manière intelligente, agréable et moderne.
Emch+Berger, en tant que représentant du propriétaire, prend en charge la direction des architectes, des planificateurs, des entrepreneurs et des fournisseurs et travaille en étroite collaboration avec les responsables de l'hôtel (gestion, exploitation et gestion des installations). En prenant en charge les intérêts du client pendant la phase de planification et d'exécution, Emch+Berger s'assure que le projet est réalisé dans le respect de la qualité, du calendrier et des coûts du projet, conformément aux objectifs et aux conditions limites spécifiés.



Lieu
Bern

Client
Volkshaus AG

Période: 2017 - 2020

Coûts de construction: env. 30 Mio. CHF

Constructeur
Volkshaus AG

Architecte
Jordi + Partner AG

Nos prestations

- Représentation du Maître d'Ouvrage
- Soutien dans la mise en place du cahier des charges
- Préparation & gestion du concours d'architecture
- Création et réalisation du concours pour l'architecture d'intérieur
- Mise en place du manuel de projet
- Création d'un concept de communication
- Suivi et contrôle des planificateurs et des contractants
- Animation et enregistrement des réunions du client
- Gestion de l'organisation du projet
- Gestion des changements de projets et des addenda
- Contrôle des coûts
- Révision des concepts et des plans
- Signaler les risques, la qualité, les coûts, les délais
- Contrôle des opérations de paiement
- Supervision du processus d'acceptation et traitement des défauts