Remplacement d'un nouveau bâtiment et rénovation des bâtiments résidentiels "Langfurren"

La propriété HIG est construite sur 4 immeubles d'appartements disposés en forme de moulins à vent, avec un total de 68 appartements, qui ont été construits en 1983. Les deux bâtiments orientaux sont reliés par un parking commun de 59 places. Le projet, qui est le résultat d'un contrat d'étude, prévoit un bâtiment de remplacement de 6 étages pour remplacer les deux bâtiments existants au nord-est. Les deux autres bâtiments existants doivent être rénovés. Le nouveau concept de logement offre un total de 94 appartements. Le parking souterrain existant sera conservé et agrandi par une nouvelle aile sous le nouveau bâtiment. L'environnement sera complètement redessiné. Le projet sera réalisé sous la forme d'un aménagement de site et doit répondre à des normes élevées en matière de développement urbain, d'architecture et d'efficacité énergétique. Il sera repris par une UT dès la phase de construction du projet.
Emch+Berger accompagne le projet depuis le début avec l'exécution du contrat d'étude jusqu'à la phase d'appel d'offres incluse en tant que représentant du client en ligne directe avec le maître d'ouvrage. Dans ce premier projet pilote BIM du HIG (Start BIM method from construction project), Emch+Berger reprend également le rôle de responsable BIM du client dès le début avec la définition de la stratégie et des exigences pour le projet BIM.



Lieu
Wetzikon

Client
HIG Immobilien Anlage Stiftung

Période: 2016 - 2022

Coûts de construction: ca. 34 Mio. CHF

Nos prestations
- Mise en place des besoins du Maître d'ouvrage
- Organisation et suivi des études, mandat d'études selon SIA 143
- Composition collèges d'experts
- Sélection des participants
- Examen préalable des contributions
- Présentation des rapports du collège d'experts
- Présidence du jury
- Rapport du jury

Specifications
- Surface brute au sol: env. 4'300 m2
- Les environs: env. 7'200 m2
- Wohnungen Neubau: 60
- Appartements Immeubles existants: 34