Gesamtsanierung Wohnliegenschaft Mattenweg 1-3, Studen

Die Berval Immobilien AG ist Eigentümerin der Liegenschaften-Mattenweg 1 /3 in Studen BE. Die dreigeschossigen Mehrfamilienhäuser wurden 1972 in Massivbauweise erstellt. Aufgrund altersbedingter Mängel, hat sich die Eigentümerin dazu entschieden, dass Gebäude einer Gesamterneuerung zu unterziehen.
In Zusammenarbeit mit dem beauftragten Generalplaner konnte in mehreren Planungs- und Entscheidungsschritten ein Gesamtprojekt erarbeitet werden, welches die ökologischen, wie auch wirtschaftlichen Anforderungen der Eigentümerin gerecht wurde. Nebst der Erneuerung der Küchen und Nasszellen, wurde die komplette Gebäudehülle energetische erneuert. Dank der möglichen Aufstockung wurde zusätzliche Ertragsfläche geschaffen. Durch vereinfachte Realisierung einer zentralen Lüftungsanlage, erfüllt das Projekt die Vorgaben gemäss Minergie, was zu einem zusätzlichen Wert für die Eigentümerin führt. Die Realisierung erfolgte im bewohnten Zustand durch einen beauftragten Totalunternehmer.
Emch+Berger übernahm während dem gesamten Projektverlauf die Vertretung der Bauherrschaft. In dieser Funktion konnte ein entscheidender Beitrag für einen reibungslosen und termingerechten Ablauf geleistet werden. Dank der durchgehenden Betreuung über alle Phasen, konnten das Projekt-Wissen über den gesamten Projektverlauf sichergestellt werden. Insbesondere die Schnittstelle zwischen Generalplanung und Ausführung durch den Totalunternehmer.

Lieu
Studen

Client
Berval Immobilien AG, v.d. Zürcher Kantonalbank

Période: 2013 - 2015

Coûts de construction: 4 Mio. CHF

Nos prestations
- Bauherrenvertretung
- Gesamtprojektleitung
- Überwachung und Steuerung des GP während Vorprojekt bis und mit TU-Vergabe
- Beurteilung und Beantragung Projektumfang mit Varianten und Optionen gegenüber der Bauherrschaft
- Projektänderungs- und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Konzept- und Planprüfungen
- Reporting Risiken, Qualität, Kosten, Termine
- Kontrolle Zahlungsverkehr
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Freigabe von Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung