Sanierung Hufgasse

Ausgangslage und Projektbeschrieb

Die Hufgasse befindet sich im Privatbesitz der umliegenden Parzelleneigentümer. Sie dient hauptsächlich als Zufahrt zu den privaten Liegenschaften, dient aber auch, aufgrund ihrer zentralen Lage beim Stadelhofen, als öffentlich genutzte Fussgängerverbindung. Die Hufgasse wies einen schlechten baulichen Zustand auf. Der Belag war gerissen und wies diverse Löcher auf, die bestehende Entwässerung funktionierte nicht und musste komplett neu organisiert werden. Aufgrund der bestehenden Anschlusspunkte der umliegenden privaten Parzellen und dem allgemein geringen Gefälle war dies mit einigen planerischen Herausforderungen verbunden.

Die Sanierungsarbeiten erfolgten zeitlich kompakt, innerhalb von 3 Wochen, damit die Strasse möglichst schnell wieder genutzt werden konnte. Mit den Anliegern wurden einzeln verschiedene Lösungen zu Themen wie Zufahrt / Zugang usw. gefunden.

Auftrag

Wir wurden durch die private Eigentümergemeinschaft Hufgasse im Sommer 2017 mit der Ausarbeitung des Bauprojets und diversen Voruntersuchungen beauftragt. Im Herbst 2018 wurde dann die Realisierung (Ausführungsprojekt und Bauleitung) zur raschen Durchführung noch im Jahr 2018 durch die Bauherrschaft ausgelöst.

Lieu
Zürich

Client
Private Eigentümergemeinschaft Hufgasse

Période: 2017 - 2018

Coûts de construction: 150 000 CHF

Honoraires: 40 000 CHF

Nos prestations
- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Bewilligungsprojekt
- Ausführungsprojekt
- Ausschreibung
- Bauleitung

Specifications
- Beläge: 250 m2
- Aushub: 75 m3
- Bundstein: 50 m'
- Kontrollschächte neu: 1 Stk.
- Strassenabläufe neu: 1 Stk.
- Kanal PEHD Ø 200 mm: 45 m'
- Fundationsschicht: 110 m3