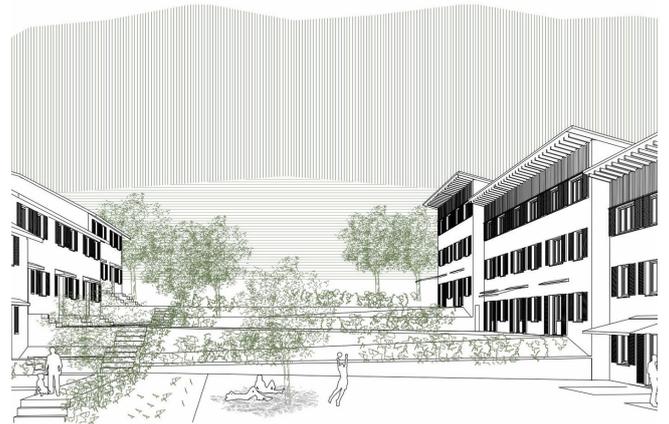


Gesamtsanierung der Kolonie Käferholz mit 24 Reihenhäusern

Die Kolonie Käferholz der Baugenossenschaft Heimet an der Käferholzstrasse 179-217, 223-229 in Zürich, welche aus 24 Reiheneinfamilienhäusern besteht, soll im Jahre 2021 einer Sanierung unterzogen werden. Ziel ist eine kostenbewusste Sanierung im unbewohnten Zustand, bei der sensibel und nachhaltig mit der bestehenden Bausubstanz umgegangen wird. Die Baugenossenschaft Heimet hat im Jahr 2017 ein Planerwahlverfahren im Einladungsverfahren für Architekturleistungen durchgeführt. Als Sieger ging das Architekturbüro Meletta Strebel Architekten AG hervor. Emch+Berger hat das Mandat als Bauherrenberater von Vorprojekt bis Übergabe inne. Für die Sanierung wird mit maximalen Gesamtkosten von 8 Mio. CHF gerechnet.

Sanierungsmaßnahmen:

- Gesamtsanierung Gebäudehülle
- Energetische Sanierung und Behebung bauphysikalischer Mängel
- Teilweiser Ausbau der Dachgeschosse zu Wohnzwecken
- Kompletter Ersatz von Küche und Bad
- Erneuerung der Haustechnik
- Ersatz Wärmezeugung/-zufuhr
- Erneuerung der Elektroinstallationen wo nötig
- Zimmersanierung



Lieu

Zürich

Client

Baugenossenschaft Heimet

Période: 2018 - 2022

Coûts de construction: ca. 8 Mio. CHF

Constructeur

Baugenossenschaft Heimet

Architecte

Meletta Strebel Architekten AG

Nos prestations

- Teilnahme an Planungs- und Baubesprechungen
- Kostenkontrolle
- Vertragsprüfung
- Begleitung des Prozesses der Ab- und Übernahme des Gebäudes inkl. Mängelbeseitigung

Informations complémentaires

24 Reiheneinfamilienhäuser