Wohn- und Geschäftshaus Falknis, Landquart

An der Bahnhofstrasse in Landquart entstand ein 6-geschossiges Wohn-und Geschäftshaus, inklusive Untergeschoss, welches als Tiefgarage und Keller genutzt wird. Seitens des Architekten bestand die Auflage, dass die Gewerbe- und Büroräumlichkeiten stützenlos ausgebildet werden, zwecks flexibler Raumnutzung. Dadurch liegen die Decken nur auf den Fassadenstützen und dem Gebäudekern auf. Das Gebäude ist teilweise flach und auf Mikropfählen fundiert worden. Um eine kurze Bauzeit zu ermöglichen, sind alle Fassadenstützen vorfabriziert worden. Damit eine spätere Umnutzung garantiert werden kann, ist ein Deckendurchbruch zwischen den ersten beiden Geschossen vorgesehen, welcher später ausgebrochen werden kann um eine Verbindung zu ermöglichen.

Lieu
Landquart

Période: 2012 - 2013

Constructeur
Priora AG, Generalunternehmung, Ringstrasse 34, 7004 Chur

Nos prestations
- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Ausschreibung
- Ausführungsprojekt
- Baukontrollen