Umbau Kramhof, Füsslistrasse, Zürich

Die Liegenschaft an der Füsslistrasse 4, in einer Seitengasse zur Bahnhofstrasse in der Altstadt von Zürich. Seit der Erstellung im Jahre 1909 wurde das Gebäude bereits mehrmals, teilweise umfassend, umgebaut. Ausserdem steht das Objekt im Inventar der Denkmalpflege mit kommunaler Bedeutung. Dies musste bei den Umbauarbeiten, insbesondere bei den Fassaden und beim Treppenhaus berücksichtigt werden.
Mit der Modernisierung des Ladenlayouts werden mehrere Umbauten umgesetzt und die Verkaufsflächen im Swisscom-Gebäude an der Füsslistrasse 6 zurückgebaut. Da die ganzen Umbauten unter Betrieb erstellt worden sind, war die komplexe Baulogistik und das sehr enge Bauprogramm sehr aufwendig und anspruchsvoll. Folgende Eingriffe wurden in der bestehenden Bausubstanz umgesetzt:

- Rückbau Verkaufsflächen Swisscom-Gebäude, inkl. Schliessen Brandmauer
- Einbau neuer Lift in Nordwestecke
- Anpassungen im hinteren Treppenhaus
- Abbruch und Neubau von der Decke 3.OG mit Oblicht
- Einfassung Technik auf Dach, inkl. neuem RWA-Schacht über ganze Höhe
- Erdbebenertüchtigung Treppenhauswände mit CFK-Lamellen
- Heissbemessung der best. Decken für Brandwiderstand Tragstruktur

Période: 2020

Contact
Manuel Milhoes, +41 58 451 74 19

Coûts de construction: Honorarberechtigte Baukosten: CHF 450'000.-

Constructeur
GastroSocial, Aarau

Architecte
Meletta Strebel Architekten AG, Zürich

Nos prestations
- Projektierung, Submission, Ausführung inkl. technische Bauleitung
- Zustandsbeurteilung, Erdbeben-, Traglast- und Bandschutzüberprüfung

Specifications
- Komplexe Baulogistik unter Betrieb
- Denkmalschutz
- Erdbebenertüchtigung
- Heissbemessung Brandschutz