Sihlcity Zürich

Nouvelle construction d'un quartier sur un ancien site industriel (en partie sous protection des monuments). 100'000 m2 d'espace utilisable pour un mixe d'utilisation tel que commerces, bureaux, cinéma multiplex, bien-être, hôtel, bars, restaurants, crèche, église, discothèque, centre médical, appartements et salles culturelles.

Lieu
Zürich

Client
Miteigentümergemeinschaft Sihlcity, Zürich

Période: 2003 - 2007

Coûts de construction: ca. 500 Mio. CHF

Nos prestations
- Représentation du maître d'ouvrage
- Développement du projet en coordination avec les acteurs
- Conduite d'ateliers de coordination marketing pour les différents usages du projet
- Comparaison de la commercialisation - revenu - coûts - rendement - bénéfice
- Gestion des spécialistes (l'équipe d'assurance qualité AQ) pour l'ingénierie des services du bâtiment, la gestion des façades, de la statique et des installations
- Révision de la planification sous forme de déclaration écrite des plans de mise en œuvre avec la participation de l'équipe d'AQ
- Développement de la documentation de bases pour la prise de décisions
- Spécification des documents d'interface en annexe aux contrats de location et pour la différenciation de l'aménagement du locataire
- Rapports réguliers sur l'état d'avancement du projet
- Suivi de la qualité de la construction, visites périodiques des sites
- Préparation et contrôle des avenants
- RMO pour la gestion du suivi financier de la construction par l'entreprise générale/ libération et validation des paiements
- Supervision de la réception des travaux et suivi des défauts