Due Dilligence Hotelprojekt Stilli Park, Davos

Die Stilli Park AG entwickelte als Grundeigentümerin ein neues Hotel und Residenzen in Davos. Das Entwicklungsprojekt wurde durch die Credit Suisse AG Real Estate Asset Management im Herbst 2010 in einem Due Dilligence Prozess geprüft. Das Hotel umfasst ca. 220 Zimmer und Suiten mit SPA, Hallenbad, Ballsaal, 7 Konferenzräume, Businesscenter, 2 Restaurants, Bar, Club und Skybar. Davor liegen zwei Gebäuderiegel mit 38 Residenzen.



Lieu
Davos

Client
Credit Suisse AG Real Estate

Période: 2010

Nos prestations
- Verfahrensbegleitung DD bis zum Kaufabschluss
- Prüfung Produkt, Baubeschrieb
- Korrekturvorschläge
- Korrektur und Ergänzung der Schnittstellenpapiere FF+E, Verifizierung Budgets
- Verhandlungen mit dem Projektentwickler über Baubeschrieb, Standards und die Sicherstellung der Einbindung von Betreiberanforderungen
- Kostenabgleich mit dem Projektentwickler bezüglich Projektkorrekturen des DD Teams
- Eigene Kostenschätzung als Gegenposition für die Verhandlungen mit Projektentwickler und Totalunternehmer
- Erarbeitung Grundstruktur für die TU Submission
- Auswertung der zweier TU-Angebote
- Technische/ wirtschaftliche Verhandlungen über Werkvertrag, Baubeschrieb, Schnittstellen
- Verhandlungen mit dem Projektentwickler über die Gesamtkosten

Specifications
- Investition: über 150 Mio. CHF