Hauptsitz Post Wankdorfallee, Bern

Im Wankdorf Quartier entstand zwischen 2012-2014 das Wirtschaftsviertel Wankdorf City. Zwei von vier Gebäuden wurden von Losinger Marazzi erstellt. Die Schweizerische Post verlegte Ende 2014 ihren Hautptsitz nach Bern in eines der Gebäude. Das gut erschlossene Dienstleistungsgebäude mit dem Namen "Majowa" bietet mit 33'700 m^2 Mietfläche Platz für etwa 1'800 Arbeitsplätze. Neben einem Personalrestaurant wurde auch ein Konferenzzentrum eingerichtet. In den Untergeschossen befinden sich 170 Park- und 450 Veloabstellplätze. Das Projekt wurde nach den anspruchsvollen und umfassenden Kriterien der Gütesiegel der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und der Schweizer Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (SGNI) erstellt.

Lieu
Bern

Client
Credit Suisse AG Real Estate

Période: 2012 - 2014

Coûts de construction: ca. 140 Mio. CHF

Nos prestations
- Bauherrenvertretung in Linie
- Überwachung und Steuerung des Totalunternehmers
- Steuerung und Koordination QS-Team Bauherr
- Konzept und Projektoptimierungen
- Projektänderungs-und Nachtragswesen
- Kostencontrolling
- Planprüfungen
- Qualitätsprüfung auf der Baustelle
- Reporting (Risiken, Qualität, Kosten, Termine)
- Koordination Bau mit Nutzung und Betrieb
- Führung Bautreuhandkonto / Freigabe Zahlungen
- Überwachung Abnahmeprozess und Mängelerledigung

Specifications
- Hauptnutzfläche: ca. 33'700 m2