



Unsere Kompetenz im Bereich Energie und Umwelt

342	Flussdiagramm								
343	Flussdiagramm								
344	Flussdiagramm								
345	Flussdiagramm								
346	Flussdiagramm								
347	Flussdiagramm								
348	Flussdiagramm								
349	Flussdiagramm								
350	Flussdiagramm								
351	Flussdiagramm								
352	Flussdiagramm								
353	Flussdiagramm								
354	Flussdiagramm								
355	Flussdiagramm								
356	Flussdiagramm								
357	Flussdiagramm								
358	Flussdiagramm								
359	Flussdiagramm								
360	Flussdiagramm								
361	Flussdiagramm								
362	Flussdiagramm								
363	Flussdiagramm								
364	Flussdiagramm								
365	Flussdiagramm								
366	Flussdiagramm								
367	Flussdiagramm								
368	Flussdiagramm								
369	Flussdiagramm								
370	Flussdiagramm								
371	Flussdiagramm								
372	Flussdiagramm								
373	Flussdiagramm								
374	Flussdiagramm								
375	Flussdiagramm								
376	Flussdiagramm								
377	Flussdiagramm								
378	Flussdiagramm								
379	Flussdiagramm								
380	Flussdiagramm								
381	Flussdiagramm								
382	Flussdiagramm								
383	Flussdiagramm								
384	Flussdiagramm								
385	Flussdiagramm								
386	Flussdiagramm								
387	Flussdiagramm								
388	Flussdiagramm								
389	Flussdiagramm								
390	Flussdiagramm								
391	Flussdiagramm								
392	Flussdiagramm								
393	Flussdiagramm								
394	Flussdiagramm								
395	Flussdiagramm								
396	Flussdiagramm								
397	Flussdiagramm								
398	Flussdiagramm								
399	Flussdiagramm								
400	Flussdiagramm								
401	Flussdiagramm								
402	Flussdiagramm								
403	Flussdiagramm								
404	Flussdiagramm								
405	Flussdiagramm								
406	Flussdiagramm								
407	Flussdiagramm								
408	Flussdiagramm								
409	Flussdiagramm								
410	Flussdiagramm								
411	Flussdiagramm								
412	Flussdiagramm								
413	Flussdiagramm								
414	Flussdiagramm								
415	Flussdiagramm								
416	Flussdiagramm								
417	Flussdiagramm								
418	Flussdiagramm								
419	Flussdiagramm								
420	Flussdiagramm								
421	Flussdiagramm								
422	Flussdiagramm								
423	Flussdiagramm								
424	Flussdiagramm								
425	Flussdiagramm								
426	Flussdiagramm								
427	Flussdiagramm								
428	Flussdiagramm								
429	Flussdiagramm								
430	Flussdiagramm								
431	Flussdiagramm								
432	Flussdiagramm								
433	Flussdiagramm								
434	Flussdiagramm								
435	Flussdiagramm								
436	Flussdiagramm								
437	Flussdiagramm								
438	Flussdiagramm								
439	Flussdiagramm								
440	Flussdiagramm								



Wir begleiten Sie bei der Konzeption und Optimierung technischer Anlagen im Gebäude nach energetischen, wirtschaftlichen und ökologischen Gesichtspunkten.

Wir können Sie umfassend unterstützen, damit Sie...

... **mehr wissen** und somit

- in der Lage sind, Ihre Anforderungen aussagekräftig und eindeutig zu formulieren,
- die für Sie optimale Lösung auswählen können,
- nachvollziehen können, ob die Lösung Ihren Anforderungen entspricht,
- als kompetenter Bauherr gegenüber Planern, Unternehmen und Providern auftreten können.

... **volle Transparenz haben** und somit

- den Überblick über den Stand der Arbeiten behalten,
- schneller und direkter entscheiden können.

... **die Kosten beherrschen** und somit

- die Kosten und deren Zusammensetzung besser nachvollziehen können,
- den Überblick über die Kostenfolgen verschiedener Varianten haben,
- Risiken besser bewerten und optimale Entscheidungen fällen können.

«Nutzen Sie unsere breite Erfahrung und unsere umfassende Beratung aus einer Hand.»

Weitere Informationen zum Fachbereich Energie und Umwelt finden Sie hier:
www.emchberger.ch/de/energie-umwelt



Ergänzend zu unseren klassischen Leistungen wie Bauherrenvertretung, Projektmanagement und Projektsteuerung bieten wir Ihnen Beratungsleistungen in folgenden Bereichen:

Umwelt & Nachhaltigkeit

- Unterstützung von Zertifizierungen nach Minergie, LEED, SNBS, etc.
- Bewertung von Liegenschaften aus ökologischen und ökonomischen Gesichtspunkten
- Analysen zu Energie (blau/grau), CO₂, Water Footprint
- Umweltkonzepte für Liegenschaften und Energieinfrastrukturen



Bauherrenberatung & Gebäudetechnik

- Beratungsleistung bei allen Fragen der Gebäudetechnik
- Analysen und Machbarkeitsstudien
- Erstellung und Bewertung von Konzepten
- Bewertung von technischen Anlagen in Liegenschaften
- Überprüfungen bestehender gebäudetechnischer Anlagen



Umwelt & Nachhaltigkeit

Bauherrenberatung & Gebäudetechnik

Betriebsoptimierung & Reporting

Technisch wirtschaftliches Controlling

Betriebsoptimierung & Reporting

- Betriebsoptimierung von technischen Anlagen in Liegenschaften
- Erfassung und Auswertung der Medienverbräuche von Liegenschaften
- Due Diligence
- Beratung und Bewertung von Bestandsliegenschaften
- Bewertung von Optimierungspotenzial inkl. Modernisierungsplan
- Beratung beim Aufbau und Betrieb digitaler Lösungen für den Gebäudebetrieb



Technisch wirtschaftliches Controlling

- Technisch wirtschaftliches Controlling (TWC)
- Unterstützung der Projektsteuerung und Bauherrenvertretung
- Begleitung der Planung von Neubauten und Modernisierungen
- Qualitätsmanagement
- Begleitung Abnahme, Inbetriebsetzung und Abgabe
- Unterstützung BIM mit Fokus auf die technische Gebäudeausrüstung



Wir begleiten Bauherren und unterstützen Planer, Betreiber und Nutzer.

Wir beraten und schlagen vor

- durch Besprechungen bei Kunden und Projektbeteiligten,
- durch Begleitung über den gesamten Planungs- und Erstellungsprozess.

Wir begleiten und unterstützen

- z.B. als Teil des Teams der Bauherrenvertretung oder der Projektsteuerung,
- bei der Anforderungsdefinition und Konzepterstellung mit dem Investor und dem Bauherrn,
- bei der Bewertung von technischer Gebäudeausrüstung bezüglich Qualität, Terminen und Kosten.

Wir prüfen und auditieren

- durch Begleitung der Abnahmen und Meilensteine im Planungs- und Erstellungsprozess,
- mit Hilfe periodischer oder einmaliger Prüfungen von Planständen und Installationen,
- durch Auswertung mit modernsten Werkzeugen wie z.B. digitale Rapportierung und Nachverfolgung.

Wir analysieren und werten aus

- mittels Datenaufnahme vor Ort an den technischen Anlagen,
- mittels Datenauswertungen in digitaler Form,
- und wir leiten Optimierungsmassnahmen ab.

Emch+Berger ImmoConsult AG

Telefon +41 58 451 71 11
ebic@emchberger.ch