

Unsere Kompetenz für Ihren
Planungswettbewerb



**1 Neugestaltung des
Bahnhofs Waldenburg**
(BLT AG, Oberwil)



**2 Neubau Fussballstadion
Stade de la Tuilière**
(Stadt Lausanne)

3 Neubau Hallenbad in Le Locle
(Stadt Le Locle)

© Direction de projet Métamorphose, Ville de Lausanne; Sollberger Bögli Architekten AG, Biel

Ein Planungswettbewerb ist Ihr Gewinn.

Bauprojekte sind jeweils nach den geltenden gesetzlichen Vorgaben zu entwickeln und zu planen. Dabei nimmt der Projekt- und / oder Gesamtleistungswettbewerb eine wichtige Rolle ein. Angesichts vielfältiger Rahmenbedingungen durch öffentliche Verfahren wie Quartierplan, Bebauungsplan oder Gestaltungsplan sowie städtebaulich hoher Anforderungen ist ein Wettbewerb oft das ideale Mittel, um die innovativste und beste Lösung zu finden. Dabei gilt es oft auch, den noch nicht definierten Nutzungsmix zu bestimmen, beispielsweise mit Ideenwettbewerben oder Machbarkeitsstudien.

Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die projektspezifischen Rahmenbedingungen und definieren rechtzeitig den optimalen Wettbewerbsprozess.

Unser Fokus sind Ihre Bedürfnisse

Wir beraten und unterstützen Sie während des gesamten Verfahrens. Gemeinsam mit Ihnen stellen wir die Weichen für eine erfolgreiche Durchführung des Wettbewerbs. Die Basis bildet dabei eine umfassende Abklärung der Gegebenheiten wie Umfang des Planungspimeters, Zustand der zu berücksichtigenden Gebäude, Machbarkeitsstudien und zukünftige Betriebs- und Unterhaltskosten.

Die erarbeiteten Dokumente bilden die Grundlage für weitere Entscheide wie die Festlegung der Verfahrensart und des Wettbewerbsprogramms mit seinen Vorgaben. Als wichtiges Instrument erarbeiten wir zusammen mit der Bauherrschaft das Pflichtenheft, welches die Vorgaben insbesondere bezüglich Nutzung, Funktionalität, Bauökonomie, Nachhaltigkeit sowie energetischer und ökologischer Qualität formuliert.



Wir unterstützen Sie im gesamten Prozess von der Wettbewerbs-Vorbereitung bis zur Überführung des Siegerprojektes in den gewohnten Planungsprozess nach SIA.

Ein Standardablauf schafft Klarheit

1. Vorbereitung von Wettbewerben

- Unterstützung der Bauherrschaft bei der Erstellung des Projektpflichtenheftes
- Beurteilung von städtebaulichen Setzungen und Ausgestaltung von Gebäudevolumen
- Unterstützung bei der Aufstellung und Verifizierung von Erstellungs- und Betriebskosten
- Erstellung von Zustandsanalysen, Machbarkeitsstudien und Massnahmenplänen



2. Verfahren

- Abgabe von Empfehlungen für die notwendige und sinnvolle Wahl des Verfahrens
- Professionelle kontinuierliche Begleitung während des Verfahrens
- Formulierung von Bewertungskriterien für die Ausschreibungen
- Begleitung der Juryzusammenstellung und Organisation des Prozesses



3. Lösungsfindung / Planerwahl

- Durchführung einer Präqualifikation oder direkte Auswahl der Planer
- Betreuung und Koordination der Anbieter
- Durchführung der Jurierung inkl. Moderation
- Erarbeitung des Juryberichts und Auswahl des Lösungskonzeptes



4. Überführung in den ordentlichen Planungsprozess

- Kommunikation des Wettbewerbsentscheids
- Öffentliche Kommunikation im Zusammenhang mit dem Projekt
- Erarbeitung des Architekten- oder Generalplanerauftrags
- Überführung in den Planungsprozess (z.B. nach SIA)

Wir verstehen Bauherren und Planer

Das dürfen Sie von uns erwarten:

- Umfassende Kenntnisse der rechtlichen Rahmenbedingungen und des Vertragsrechts
- Steuerung aller Prozesse inkl. Durchführung und Leitung von Besprechungen, Präsentationen, Bauherren-, Team- und Jurysitzungen sowie öffentliche Kommunikation
- Vollkommen neutrale Haltung bezüglich der Gestaltung und Entwicklung von architektonischen Ideen und Vorschlägen (wir erbringen selber keine Entwurfsleistungen)
- Frühe bauökonomische Due-Diligence-Prüfungen in allen Phasen von Wettbewerben und Projekten
- Interdisziplinäre Unterstützung auch in den Bereichen Statik, Kunstbauten, Verkehrsplanung, Bauökonomie und Energie durch Experten unserer Firmengruppe

Unsere langjährige Erfahrung in der Begleitung und Unterstützung von Bauherren, Planern, Spezialisten und Behörden ermöglicht uns eine ausgewogene Steuerung des Wettbewerbs im Sinne aller Beteiligten.

Emch+Berger ImmoConsult AG

Telefon +41 58 451 71 11

ebic@emchberger.ch

www.ebic.ch