



Emch+  
Berger

# Emch+Berger ImmoConsult AG

## Kurzporträt

Gesamtlösungen sind unser Plus.

# Zählen Sie auf Professionalität.

## Wer wir sind

### Seit über 60 Jahren

Die Emch+Berger ImmoConsult AG ist ein Unternehmen der 1953 gegründeten Emch+Berger Gruppe. Unsere Stärke sind die langjährige Erfahrung und die umfassende Kompetenz rund um die Entwicklung, Planung und Realisierung von Neu- und Umbauten.

### In Ihrer Nähe

Mit unseren Standorten in Bern, Zürich, Frauenfeld, Basel, Lausanne und Genf (Emch+Berger ImmoConsult AG) sowie Luzern und Basel (Tochterfirma Büro für Bauökonomie AG) sind wir schweizweit verankert und nahe bei unseren Kunden.

### Ein engagiertes Team

Auf die Begeisterung, die Fachkompetenz, das Engagement und das Verantwortungsbewusstsein unserer Mitarbeitenden können Sie zählen. Interdisziplinäre Zusammenarbeit, intensive Weiterbildung und ein Beziehungsnetz in der ganzen Schweiz sind die Garantie für innovative, nachhaltige und wirtschaftlich clevere Gesamtlösungen.

### Mehrwert dank Expertenwissen

Unsere Mitarbeitenden bieten Ihnen selbstverständlich aktuelles und breites Wissen im Kerngeschäft. Komplexe Projekte erfordern jedoch noch mehr. Wir verfügen daher auch über ausgewiesene Experten mit ganz spezifischem Know-how zu bestimmten Nutzungen von Immobilien wie Gesundheitswesen, Hotels, Gastronomie, Dienstleistungen, Industrie oder Wohnen sowie zu wichtigen Disziplinen wie Baulogistik, Terminplanung, Energie, Umwelt, Gebäudetechnik, Qualitätsmanagement, planungs- und baubegleitendes Facility Management und BIM (digitales Bauen / Bauwerksdatenmodellierung).

### Konsequent unabhängig

Unsere Firma gehört vollständig den Mitarbeitenden. Das macht uns nicht nur unabhängig, sondern spornt uns auch täglich zu Höchstleistungen an.



Wir geben täglich unser Bestes, um Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. Verantwortung, Verlässlichkeit, Kompetenz und Nachhaltigkeit sind unsere zentralen Werte.



36

Mio. Umsatz (brutto in CHF)

8

Standorte

110

Mitarbeitende

## Was wir anbieten

### Bautreuhand & Projektmanagement

Wir beraten und vertreten Sie als Bauherr in allen Projektphasen von der Entwicklung der Projektstrategie über die Definition von Zielsetzungen, die Planung der Prozesse, der Organisation und der Meilensteine, die Überwachung der Planung und Realisierung bis zur Überführung in den Betrieb. Im Vordergrund stehen immer konsequent Ihre Interessen als Investor oder Mieter. Wir sorgen für eine optimale Projektabwicklung und dafür, dass sämtliche Beauftragten ihre vertraglichen Verpflichtungen einhalten.

### Generalplanung

Wir sind die zentrale Anlaufstelle für alle Planungsfragen und Ihr alleiniger Ansprechpartner in Ihrem Projekt. Durch unsere weit vernetzten Kontakte stellen wir Ihnen in kurzer Zeit ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Planungsteam zusammen. Nebst einer schlanken und kompetent geführten Projektorganisation haben für uns die Erfolgsfaktoren Kosten, Termine und Qualität höchste Priorität. Wir setzen konsequent auf moderne Konzepte, Methoden und Tools, darunter natürlich auch BIM.

### Baumanagement & Baulogistik

Wir sind Ihre Spezialisten für die Realisierung komplexer Bauvorhaben und für die Sicherstellung einer optimalen Baulogistik. Das gelingt uns dank umfassender Baustellen-erfahrung, dem Einsatz modernster digitaler Arbeitsprozesse und -methoden sowie der engen Zusammenarbeit mit firmeninternen Experten.

### Bauökonomie

Wir beraten und begleiten Sie in sämtlichen bauökonomischen Themen über alle Projektphasen von der ersten Idee bis zur Bewirtschaftung. Dabei legen wir grossen Wert auf die konsequente Optimierung der ökologischen, sozialen und ökonomischen Nachhaltigkeit.

Ergänzend dazu bieten wir Ihnen eine breite Palette an Leistungen in den Bereichen **Property & Facility Management**, **Gebäudetechnik & Nachhaltigkeit** sowie **Qualitätssicherung**.

## Unsere Standorte

### Bern

Gartenstrasse 1, 3007 Bern  
+41 58 451 71 11  
ebic.bern@emchberger.ch

### Zürich

Birmensdorferstrasse 125, 8003 Zürich  
+41 58 451 71 40  
ebic.zuerich@emchberger.ch

### Frauenfeld

Zürcherstrasse 353  
8500 Frauenfeld  
+41 58 451 71 70  
ebic.frauenfeld@emchberger.ch

### Basel

Holbeinstrasse 50, 4051 Basel  
+41 58 451 71 50  
ebic.basel@emchberger.ch

### Lausanne

Rue de Bourg 30, 1003 Lausanne  
+41 58 451 71 90  
ebic.lausanne@emchberger.ch

### Genf

Rue de Lausanne 54, 1202 Genève  
+41 58 451 71 99  
ebic.geneve@emchberger.ch

### Tochterfirma

#### Büro für Bauökonomie AG

Zähringerstrasse 19, 6003 Luzern  
+41 58 451 77 00  
luzern@bfbag.ch

Centralbahnstrasse 7, 4051 Basel

+41 58 451 77 00  
basel@bfbag.ch

