

Effektive Planung und Beratung mit
Building Information Modeling (BIM)

Wir begleiten Bauherren und unterstützen Planende, Betreiber und Nutzer

Die Emch+Berger ImmoConsult AG ist ein Unternehmen der 1953 gegründeten Emch+Berger Gruppe. Mit Niederlassungen in Bern, Zürich, Basel, Lausanne, Genf und Luzern bieten wir Ihnen in der ganzen Schweiz Planungs-, Beratungs- und Managementleistungen rund um Immobilien an. Unser erklärtes Ziel ist es, für unsere Kundinnen und Kunden clevere Lösungen für den gesamten Lebenszyklus von Hochbauten zu schaffen.

Als Teil einer umfassenden Digitalisierungsstrategie setzen wir konsequent auf die BIM-Methode. Wir sind überzeugt, dass Ihre Projekte damit wirtschaftlicher erstellt und betrieben werden können.

Die BIM-Methode kann mit Sicherheit auch Ihnen einen wesentlichen Mehrwert bringen.

Wir beraten und schlagen vor

- in Besprechungen mit Kunden, Beauftragten und Projektbeteiligten,
- durch Definition von Anforderungen und Anwendungsfällen für BIM und Digitalisierung im Gebäude,
- durch Begleitung über den gesamten Planungs- und Erstellungsprozess.

Wir begleiten und unterstützen

- als Teil des Teams der Bauherrenvertretung oder der Projektsteuerung,
- bei der Anforderungsdefinition und Konzepterstellung für Investoren und Bauherren,
- bei der Bewertung von BIM-Modellen und BIM-Daten bezüglich Qualität, Terminen und Kosten,
- beim Einsatz der BIM-Methodik bei Bauherren, Planenden, Betreibern und Nutzern.

Wir prüfen und auditieren

- digitale Bauwerksmodelle, Datenbanken, Pläne, Entwicklungsstände und anderes.

Wir analysieren, werten aus und leiten Optimierungen ab

- gemäss einzuhaltenden Informationsanforderungen,
- mit Werkzeugen wie digitaler Rapportierung und Nachverfolgung,
- bezüglich der Einhaltung des BIM-Prozesses.





Beratung

- Digitalisierungsstrategie und -konzepte
- Phasengerechte strategische Beratung
- BIM Implementierung
- BIM Anwendungsfälle
- BIM Auftraggeber Informationsanforderungen
- BIM Bestellung
- BIM Infrastruktur
- BIM Übergabe an Betrieb
- BIM Nutzung im Betrieb



Koordination

- Projektsteuerung mit BIM
- Projektmanagement mit BIM
- Entwicklung und Fortschreibung von BIM Abwicklungsplänen
- BIM Tools und Infrastruktur
- Koordination Modelle und Daten
- Kollisionskontrolle
- Koordination BIM mit Ausführenden Unternehmen
- BIM Dokumentation
- BIM Datenübergabe
- Koordination BIM Nacherfassung



Kontrolle

- Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM) mit BIM
- Soll/Ist Vergleiche (Termine, Kosten, Anforderungen)
- Bewertung BIM Implementierung
- Bewertung BIM Modelle und Daten



Unsere Standorte

Bern

Gartenstrasse 1
3007 Bern
+41 58 451 71 11
ebic.bern@emchberger.ch

Zürich

Seebahnstrasse 89
8003 Zürich
+41 58 451 71 40
ebic.zuerich@emchberger.ch

Basel

Holbeinstrasse 50
4051 Basel
+41 58 451 71 50
ebic.basel@emchberger.ch

Lausanne

Avenue de Provence 18
1007 Lausanne
+41 58 451 71 90
ebic.lausanne@emchberger.ch

Genève

Rue de Lausanne 54
1202 Genève
+41 58 451 71 99
ebic.geneve@emchberger.ch

Tochterfirma

Büro für Bauökonomie AG

Zähringerstrasse 19
6003 Luzern
+41 58 451 77 00
luzern@bfbag.ch

Centralbahnstrasse 7
4051 Basel
+41 58 451 77 00
basel@bfbag.ch