



Emch+  
Berger

Unsere Kompetenz im Bereich  
**Immobilienberatung**

Gesamtlösungen sind unser Plus.

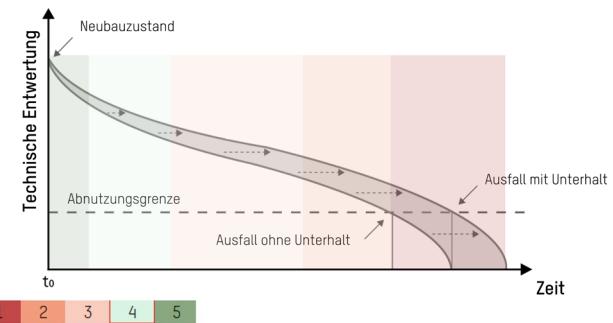


# Wir analysieren, bewerten und entwickeln Ihre Immobilien

Wenn Sie eine Immobilie erwerben, ein Portfolio optimieren oder ein Bauprojekt realisieren möchten, begleiten wir Sie von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Umsetzung. Unsere Spezialistinnen und Spezialisten bieten Ihnen eine umfassende Immobilienberatung, die den gesamten Lebenszyklus Ihrer Liegenschaften berücksichtigt.

Wir erfassen den aktuellen Zustand Ihrer Liegenschaften detailliert und bewerten Chancen und Risiken, um langfristige Potenziale offenzulegen. Dabei identifizieren wir wirtschaftlich sinnvolle Entwicklungsoptionen – sei es die Instandsetzung, einen gezielten Umbau, die Planung einer Erweiterung oder die Realisierung eines Neubaus.

Von der ersten Idee über die Machbarkeitsstudie bis zur konkreten Umsetzung stehen wir Ihnen als erfahrener Partner zur Seite und begleiten Sie durch jede Projektphase. Gemeinsam machen wir Ihr Portfolio fit für die Zukunft.



## Erfahrung & Kompetenz:

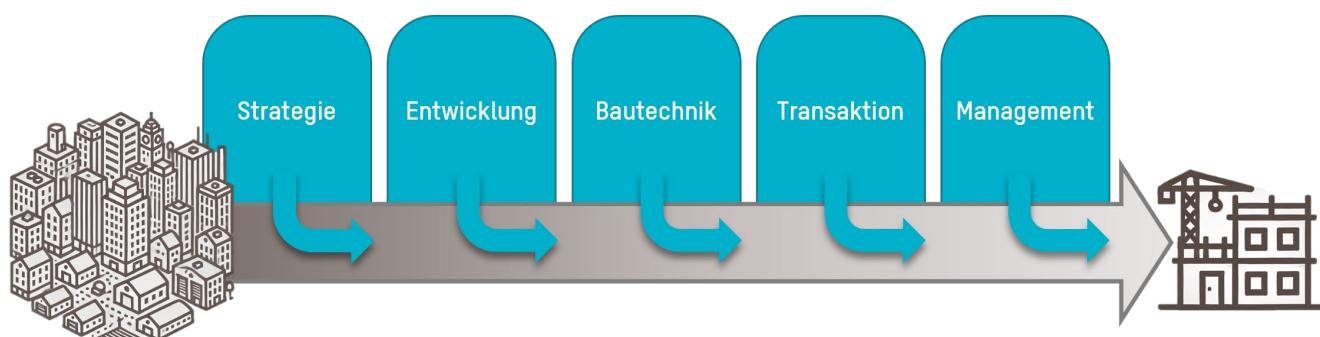
Interdisziplinäres Team mit Experten für Entwicklung, Bewertung, Baumanagement, Bauherrenberatung, Gebäudetechnik und Nachhaltigkeit.

## Ganzheitlicher Ansatz:

Unterstützung in jeder Phase – von der Analyse bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

## Transparenz:

Wir vertreten Ihre Interessen und liefern massgeschneiderte Lösungen.



# Zum richtigen Zeitpunkt.



## Immobilienstrategie – Ihre Grundlage für erfolgreiche Entscheidungen

- Analyse des gesamten Portfolios auf Objektstufe
- Bewertung der Potenziale, der Nachhaltigkeitsratings und des Investitionsbedarfs
- Entwicklung einer massgeschneiderten Portfoliostrategie inkl. CO<sub>2</sub>-Absenkpfad

**Ihr Vorteil:** Sie erkennen kritische Liegenschaften frühzeitig und erhalten eine klare Entscheidungsgrundlage.



## Immobilienentwicklung – Von der Idee zum erfolgreichen Projekt

- Standort- und Marktanalysen unter Berücksichtigung baulicher Rahmenbedingungen
- Entwicklung tragfähiger Projektideen, abgestimmt auf Zielgruppe und Markt
- Strategische Variantenstudien mit unserem bewährten Produkt Real Estate Analyse+

**Ihr Vorteil:** Massgeschneiderte Lösungen, die den Wert Ihrer Immobilie und des gesamten Portfolios steigern.



## Bautechnische Zustandsanalyse – Sicherheit für Ihre Investitionen

- Detaillierte Bewertung der Bauteile und Ermittlung des Erneuerungsbedarfs
- Ermittlung der erforderlichen Investitionskosten (CAPEX) für die nächsten 10 Jahre
- Empfehlungen für die langfristige Sicherung der Bausubstanz

**Ihr Vorteil:** Frühzeitige Risikominimierung und fundierte Grundlagen für eine strategische Investitionsplanung.



## Transaktionsberatung – Professionelle Unterstützung beim Kauf und Verkauf

- Durchführung von bautechnischen Due Diligence Prüfungen (TDD)
- Ermittlung des Marktwerts nach Swiss Valuation Standard (SVS)
- Nachhaltigkeitsbewertung

**Ihr Vorteil:** Maximale Sicherheit und transparente Entscheidungsgrundlagen beim Ankauf und Verkauf von Liegenschaften.

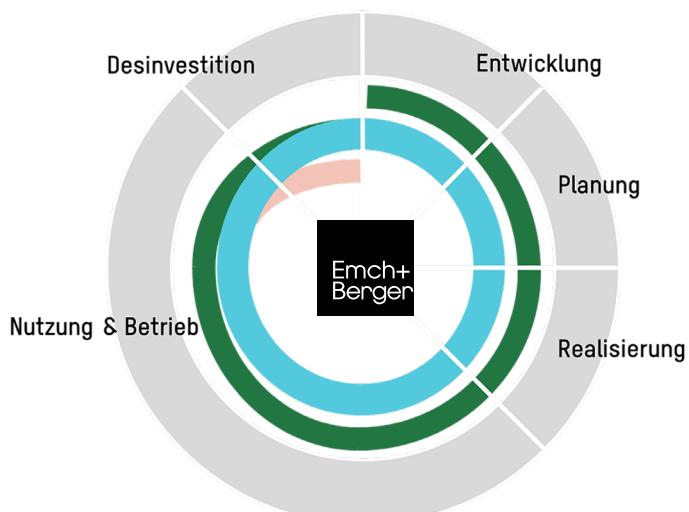


## Immobilienmanagement – Effizienzsteigerung und Wertoptimierung

- Strategisches und operatives Asset- und Portfoliomanagement
- Koordination von Bewirtschaftung, Immobilienbewertung und Reporting
- Verfahrensleitung von Planer- und Gesamtleistungerausschreibungen

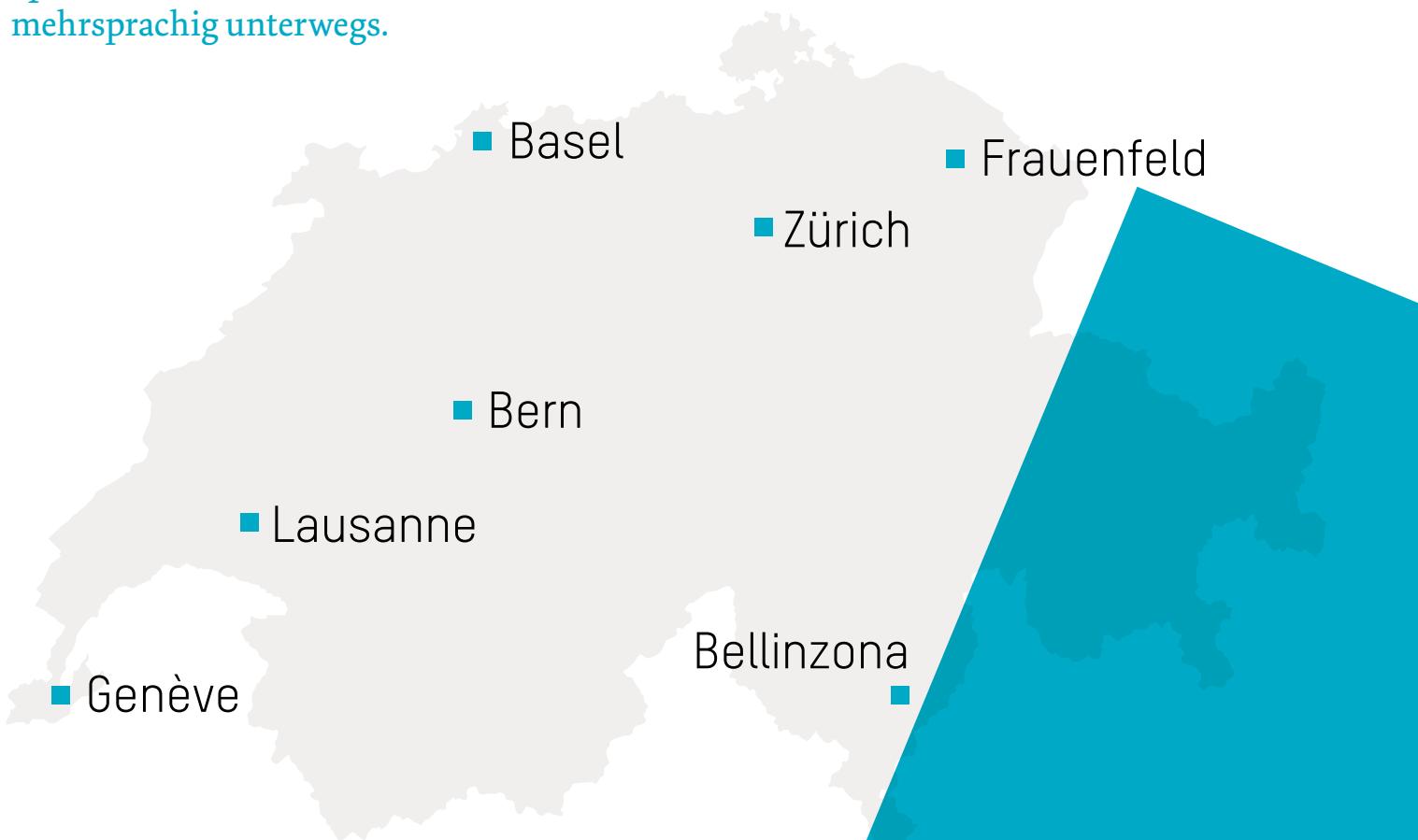
**Ihr Vorteil:** Effiziente Prozesse und nachhaltige Wertsteigerung.

## Bevor Sie eine grössere Investition tätigen



# Standorte

Spezialisiert, schweizweit und mehrsprachig unterwegs.



Emch+Berger ImmoConsult AG

+41 58 451 71 40

ebic@emchberger.ch

Seebahnstrasse 89

8003 Zürich

[www.ebic.ch](http://www.ebic.ch)



Immobilienberatung



Real Estate Analyse+