

Unsere Kompetenz im Bereich **Qualitätssicherung**



Mit unserer Qualitätssicherung wird die Qualität Ihrer Immobilie über alle Phasen des SIA Leistungsmodells sichergestellt.

Abweichungen werden durch neutrale Experten aufgezeigt, um so zeit- und kostenintensive Folgeschäden zu vermeiden.

Wir können Sie umfassend unterstützen, damit Sie...

... mehr Zeit besitzen, da

- Sie durch unsere neutralen Experten mit Fachkompetenzen über sämtliche Gewerke entlastet werden,
- Sie auf ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes QS-System zurückgreifen können,
- Bauschäden und Mängel keine Verzögerung verursachen,
- Sie durch unsere Vertretung im gesamten Erstellungsprozess begleitet werden,
- Sie dank unserer Tätigkeit keine Diskussionen über Mängel führen müssen,
- Sie eine mängelfreie Werksübergabe und zufriedene Nutzer haben.

... volle Transparenz erhalten und schneller entscheiden können namentlich dank

- einem Überblick über den Stand der Qualität,
- einer Dokumentation des Bauprozesses,
- einem Risikoreporting.

... mehr Rendite erzielen dank

- weniger Leerständen und Mietzinsrückbehalten,
- vermiedenen teuren Bauverzögerungen und Nachbesserungen,
- tieferen Betriebskosten,
- fristgerechtem und korrektem Rügen von Mängeln,
- hoher Werthaltigkeit der einzelnen Bauelemente.

«Nutzen Sie unsere breite Erfahrung wie auch unsere umfassende Beratung aus einer Hand.»

Ergänzend zu unseren klassischen Leistungen wie Bautreuhand, Projektmanagement, Generalplanung, Baumanagement, PQM, Property & Facility Management oder Energie & Umwelt bieten wir Ihnen schweizweit Beratungsleistungen im Bereich der Qualitätssicherung an.

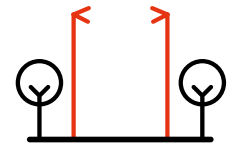


Betrieb

Restanzen aufdecken

SIA Phasen 61 bis 62

- 2-jährige Rügefrist Abnahmen
- Mängelerfassung durch Ersteller oder optional durch EBIC
- Allfällige Nachkontrollen

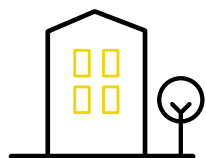


Entwicklung

Prävention

SIA Phasen 21 bis 41

- Prüfung der Vertragsgrundlagen auf Risiken
- Risiken durch Präzisierung der Formulierungen vermeiden
- Empfehlungen aus jahrelanger Praxiserfahrung
- Analyse von Planunterlagen auf Planungsfehler
- Prüfpläne für die verschiedenen Phasen erarbeiten

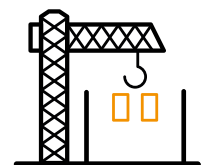


Überführung Realisierung / Betrieb

Werksprüfung sicherstellen

SIA Phasen 53 bis 61

- Frühzeitige Organisation des Abnahmeprozesses
- Standarddefinition von Musterwohnungen, Zentralen, etc.
- Überprüfung des Stands der Ausführung
- Professionelle Organisation der Inbetriebnahme und Werksprüfung
- Mängelmanagement
- Allfällige Mängel-Nachkontrollen
- Projektabschluss-Sitzung



Realisierung

Umsetzung QS Prüfpunkte

SIA Phasen 51 bis 52

- Dynamische und periodische Qualitätsbegehungen an neuralgischen Punkten
- Sicherstellung der vertraglich vereinbarten Ausführungsqualität
- Prüfung von Bauteilen über sämtliche Gewerke
- Risikoreporting einschliesslich Fotodokumentation
- Initiierung der Überführung von der Realisierung in den Betrieb
- Überprüfung des Ausführungsstands anhand des Grobterminprogramms

Unsere Standorte

Bern

Gartenstrasse 1
3007 Bern
+41 58 451 71 11
ebic.bern@emchberger.ch

Zürich

Seebahnstrasse 89
8003 Zürich
+41 58 451 71 40
ebic.zuerich@emchberger.ch

Frauenfeld

Zürcherstrasse 353
8500 Frauenfeld
+41 58 451 71 70
ebic.frauenfeld@emchberger.ch

Basel

Holbeinstrasse 50
4051 Basel
+41 58 451 71 50
ebic.basel@emchberger.ch

Lausanne

Avenue de Provence 18
1007 Lausanne
+41 58 451 71 90
ebic.lausanne@emchberger.ch

Genève

Rue de Lausanne 54
1202 Genève
+41 58 451 71 99
ebic.geneve@emchberger.ch

Tochterfirma

Büro für Bauökonomie AG

Zähringerstrasse 19
6003 Luzern
+41 58 451 77 00
luzern@bfbag.ch

Centralbahnstrasse 7
4051 Basel
+41 58 451 77 00
basel@bfbag.ch