

The image features a modern, multi-story office building with a grid-like facade of windows and concrete frames. A large, semi-transparent blue triangle is overlaid on the left side of the image, pointing towards the bottom right. The sky is light blue with some clouds. The Emch+Berger logo is in the top right corner.

Emch+
Berger

Emch+Berger ImmoConsult AG

Kurzporträt

Gesamtlösungen sind unser Plus.

Zählen Sie auf Professionalität.

Wer wir sind

Seit 1953

Die Emch+Berger ImmoConsult AG (EBIC) ist ein Unternehmen der 1953 gegründeten Emch+Berger Gruppe. Mit Niederlassungen in Bern, Zürich, Frauenfeld, Basel, Lausanne, Genf, Luzern und Bellinzona bieten wir schweizweit Planungs-, Beratungs- und Managementleistungen rund um Immobilien an. Unser Ziel ist es, für unsere Kundinnen und Kunden clevere und nachhaltige Lösungen für den gesamten Lebenszyklus von Immobilien zu schaffen.

Ein engagiertes Team

Verantwortung, Verlässlichkeit, Kompetenz und Nachhaltigkeit sind unsere zentralen Werte. Begeisterung und Engagement unserer Mitarbeitenden, interdisziplinäre Zusammenarbeit sowie ein starkes Netzwerk in der ganzen Schweiz zeichnen uns aus. Wir kommunizieren in Deutsch, Französisch und Englisch.

Mehrwert durch spezialisierte Expertise

Wir verfügen über langjährige Erfahrung insbesondere mit Bauwerken für die Nutzungen Büro, Bildung, Forschung, Wohnen, Retail, Gesundheitswesen und Pflege, Gastronomie, Hotels, Freizeit sowie Produktion und Logistik. Darüber hinaus bieten wir Ihnen spezialisiertes Fachwissen für Spitäler, Hochhäuser und Stadien.

Konsequent unabhängig

Unsere Firma gehört vollständig den Mitarbeitenden. Das macht uns nicht nur unabhängig, sondern spornt uns auch täglich zu Höchstleistungen an.



Wir geben täglich unser Bestes, um Ihr Projekt zum Erfolg zu führen. Verantwortung, Verlässlichkeit, Kompetenz und Nachhaltigkeit sind unsere zentralen Werte.



29

Mio. CHF Umsatz
(ohne Dritteleistungen)

8

Standorte

140

Mitarbeitende

Was wir anbieten

Bautreuhand & Projektmanagement

Wir beraten und vertreten Sie in allen Projektphasen von der Definition der Projektstrategie und Ziele über die Planung der Prozesse, Organisation und Meilensteine, die Überwachung der Planung und Realisierung bis zur Überführung in den Betrieb. Im Vordergrund stehen konsequent Ihre Interessen als Investor oder Mieterin. Wir sorgen für eine optimale Projektabwicklung und dafür, dass sämtliche Beauftragten ihre vertraglichen Verpflichtungen einhalten.

Immobilienberatung

Ob Kauf, Portfoliooptimierung oder Bauprojekt – wir begleiten Sie von der ersten Idee über die Machbarkeitsstudie bis zur erfolgreichen Umsetzung mit ganzheitlicher Beratung. Wir analysieren den Ist-Zustand, bewerten Chancen und Risiken und identifizieren wirtschaftlich sinnvolle Optionen wie Instandsetzung, Umbau, Erweiterung oder Neubau. Gemeinsam machen wir Ihr Portfolio fit für die Zukunft.

Generalplanung

Wir sind Ihre zentrale Anlaufstelle für alle Planungsfragen und Ihr einziger Ansprechpartner im Projekt. In kürzester Zeit stellen wir ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Planungsteam zusammen. Eine schlanke, professionell geführte Projektorganisation sowie die Erfolgsfaktoren Kosten, Termine und Qualität haben für uns höchste Priorität.

Baumanagement

Wir sind Ihre Spezialisten für die Realisierung komplexer Bauvorhaben. Das gelingt uns dank umfassender Baustellen-erfahrung, dem Einsatz modernster digitaler Methoden und Tools sowie der engen Zusammenarbeit mit unseren internen Experten.

Bauökonomie

Wir beraten und begleiten Sie in sämtlichen bauökonomischen Themen über alle Projektphasen von der ersten Idee bis zur Bewirtschaftung. Dabei legen wir grossen Wert auf die konsequente Optimierung der ökologischen, sozialen und ökonomischen Nachhaltigkeit.

Unser breites Generalisten-Knowhow ergänzen wir mit Spezialwissen zu Themen wie **Areal- & Projektentwicklung, technische Due Diligence, Verfahrensbegleitung, Property & Facility Management, Mieterausbau, Gebäudetechnik & Nachhaltigkeit, Qualitätssicherung & PQM** sowie **digitales Bauen & BIM**.

Standorte

Spezialisiert, schweizweit und
mehrsprachig unterwegs.

