

The image shows the SwissLife Arena building, a modern structure with a facade of circular windows. A large teal geometric shape, resembling a stylized mountain or a series of steps, is overlaid on the left side of the image. The text 'Emch+Berger' is in the top right corner, and 'Emch+Berger ImmoConsult AG Referenzen' is in the middle left. At the bottom left, the slogan 'Gesamtlösungen sind unser Plus.' is displayed.

Emch+  
Berger

Emch+Berger  
ImmoConsult AG  
Referenzen

Gesamtlösungen sind unser Plus.



LUWA-Areal, Muri

◀ Titelbild: Swiss Life Arena, Zürich-Altstetten

# Inhaltsverzeichnis

## **Bautreuhand & Projektmanagement** 04

---

Büro, Dienstleistungen, Bildung, Forschung	04
Wohnen	08
Gastronomie, Hotels, Messen	12
Sport, Freizeit	14
Retail / Verkauf	16
Industrie, Produktion und Logistik	18
Gesundheit und Pflege	20
Mieterausbau Büro	22

## **Generalplanung** 26

---

Büro, Dienstleistungen, Bildung, Forschung	26
Wohnen	28
Gastronomie, Hotels, Messen, Freizeit / Gesundheit und Pflege	30
Industrie, Produktion und Logistik	32
Mieterausbau Büro	34
Standorte	36

Bautreuhand & Projektmanagement

## Büro, Dienstleistungen, Bildung, Forschung

**Labor- und Bürogebäude Agroscope, Posieux**

Hochbauamt des Kantons Freiburg

---

**Mieterausbau Büroflächen von Google, Zürich**

Arcadis Deutschland GmbH

---

**Neubau Hauptsitz SNF WankdorfCity, Bern**

SNF Schweizerischer Nationalfonds

---

**Rückbau und Neubau Siemens Campus, Zug**

Siemens Schweiz AG

---

**Hauptsitz der KPMG AG, Zürich**

KPMG AG

---

**Neubau Polizei- und Justizzentrum, Zürich**

HRS Real Estate AG

---

**«Branch Format», Umbau aller 400 UBS Geschäftsstellen in der Schweiz**

UBS CREAS

---

**Sanierung UBS Bürogebäude Bubenbergplatz, Bern**

UBS AG

---

**Bally Areal, Schönenwerdt**

Bareal Immobilien AG / SKW Immobilien AG

---

**Hochschule der Künste, Bern**

Norfolk LP / Barclays Bank, London

---



- 1 Hauptsitz KPMG, Zürich
- 2 Siemens Campus, Zug
- 3 Polizei- und Justizzentrum, Zürich

**Neubau Hauptsitz Allianz Suisse Versicherung, Wallisellen**

Allianz Suisse Versicherung

---

**Innovationspark Zürich, Dübendorf**

Stiftung Innovationspark Zürich

---

**Neubau Bürogebäude Zollstrasse, Zürich**

SBB Immobilien AG

---

**Erneuerung Tour Bel-Air, Lausanne**

Zurich IMRE AG

---

**Sanierung UBS Geschäftsstelle Claraplatz Basel  
sowie diverse weitere Standorte in der Schweiz**

UBS AG

---

**Neubau Juventus Schulen, Baufeld H Europaallee, Zürich**

Juventus Schulen

---

**Sanierung Schulgebäude «Les Chavacots», Les Paccots**

Stiftung Polybau

---

**Sanierung Schulhaus Melchenbühl, Muri bei Bern**

Gemeinde Muri

---

**Gesamtsanierung Generalsekretariat FMH, Bern**

Berufsverband der Schweizer Ärztinnen und Ärzte FMH

---

**Neubau Kindergarten und Tagesschule, Aarberg**

Einwohnergemeinde Aarberg

---

**Potentialanalyse Entwicklungsstandorte für das Department D-MAVT, Zürich**

ETH Zürich

---



- 1 Kindergarten und Tagesschule, Aarberg
- 2 Schulhaus Melchenbühl, Muri bei Bern

## Bautreuhand & Projektmanagement

# Wohnen

### **Neubau Tramdepot und Wohnsiedlung Depot Hard, Zürich**

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten

---

### **Quartier- und Arealentwicklung Viererfeld/Mittelfeld, Bern**

Immobilien Stadt Bern

---

### **Neubau Wohnhochhaus Letzi, Zürich-Altstetten**

SBB Immobilien AG

---

### **Wohnhochhäuser Schoren, Basel**

Credit Suisse Asset Management

---

### **«Quinto» Überbauung LUWA Areal, Muri AG**

Allianz Suisse Immobilien AG

---

### **Logements HM et Mission Diplomatique, Genève**

Pensionskasse der Technischen Verbände

---

### **Wettbewerb Neubau Asylunterkunft Regensdorf**

Gemeinde Regensdorf

---

### **Überbauung Litterna, Visp**

Implenia AG

---

### **Easy Living, Emmen**

Schindler Pensionskasse

---

### **«Im Lenz» Überbauung ehemaliges Hero Areal, Lenzburg**

Bernische Pensionskasse

---

### **Wohnüberbauung Les Cadolles, Neuchâtel**

Prévoyance.ne

---





1 Viererfeld/Mittelfeld, Bern  
2 Depot Hard, Zürich  
3 Litterna, Visp



## Bautreuhand & Projektmanagement

# Wohnen

### **Neubau Weltpost Park, Bern**

Allianz Suisse Immobilien AG

---

### **Gesamtsanierung der Kolonie Käferholz, Zürich**

Baugenossenschaft Heimet

---

### **Neubauten Golf Resort la Gruyère, Pont-la-Ville**

Golf de la Gruyère SA

---

### **Le Lignon, Genève**

BVK

---

### **Alters- und Pflegeheim Humanitas, Riehen**

Genossenschaft APH Humanitas

---

### **Neubau Wohnüberbauung Waldacker, St.Gallen**

Previs Vorsorge

---

### **BIM-Beratung Meinen-Areal, Bern**

PAT-BVG

---

### **Neubau Wohn- und Geschäftshaus Molkereiweg, Thun**

Gewerkschaft Unia, Bern

---

### **Gesamterneuerung Wohnüberbauung Staldenstrasse 1-15, Menzingen**

Pensionskasse Basel-Stadt

---

### **Gesamterneuerung und Erweiterung Engweg 1-3, Zürich**

Arctus Immobilien AG, v.d. Swisscanto Invest

---

### **Neubau Rue du Temple, Rolle**

Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

---



- 1 Weltpost Park, Bern
- 2 Rue du Temple, Rolle
- 3 Meinen-Areal, Bern



## Bautreuhand & Projektmanagement

# Gastronomie, Hotels, Messen

### **Instandsetzung und Umbau Kongresshaus und Tonhalle, Zürich**

Stadt Zürich, Amt für Hochbauten

---

### **Neubau Boarding House VisionAppartment, Zürich**

Vision Zürich AG

---

### **Umbau / Sanierung Hotel Bern, Bern**

Volkshaus AG

---

### **Hotel Ramada, Basel Messeturm**

Swiss Prime Site AG

---

### **Hotel Ramada, Solothurn**

CS 1a Immo PK

---

### **Hotel Holiday Inn, Oerlikon**

KanAm Grund Spezialfondsgesellschaft GmbH

---

### **Hotel Four Points Sheraton, Zürich**

Miteigentümergeinschaft Sihlcity

---

### **Neubau Ausstellungshalle Messepark und Gastronomiebetriebe Bernexpo, Bern**

Messepark Bern AG

---

### **Neubau Personalrestaurant Skyguide, Meyrin**

Skyguide – swiss air navigation services ltd.

---

### **Sanierung Hotel Glacier, Grindelwald**

Hotel Glacier

---

### **Panorama Restaurant Prime Tower, Zürich**

Swiss Prime Site AG

---



1 Kongresshaus und Tonhalle, Zürich

2 Hotel Bern, Bern

## Bautreuhand & Projektmanagement

# Sport, Freizeit

### **Neubau Swiss Life Arena, Zürich-Altstetten**

ZSC Lions Arena Immobilien AG

---

### **Modernisierung und Erweiterung BCF Arena, Fribourg**

L'Antre SA

---

### **Neubau multifunktionale Sporthalle, Gossau ZH**

Gemeinde Gossau

---

### **Neubau Swissporarena, Luzern**

ARGE Halter / Eberli

---

### **Neubau Tissot Arena, Biel**

HRS Real Estate AG

---

### **Neubau Stadion Tuilière, Lausanne**

Stadt Lausanne

---

### **Projektentwicklung Centre de Sports, Villars-sur-Ollons**

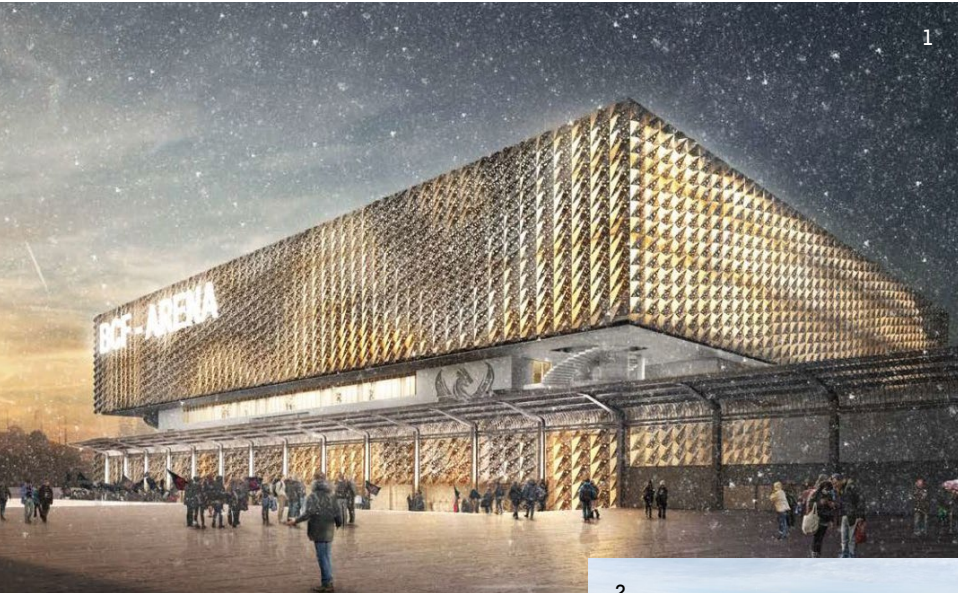
Centre des Sports Villars SA

---

### **Totalsanierung PostFinance Arena, Bern**

Swiss Prime Site / Credit Suisse

---



- 1 Patinoire St-Léonard, Fribourg
- 2 Tissot Arena, Biel
- 3 PostFinance Arena, Bern

## Bautreuhand & Projektmanagement

# Retail/Verkauf

### **Neue Kommerzflächen im Hauptbahnhof Zürich**

SBB Immobilien Development

---

### **Sanierung Shopping Center Serfontana, Morbio Inferiore**

MEG Centro Shopping Serfontana

---

### **Umbau und Neubau «Center Seetalplatz», Emmenbrücke**

Alfred Müller AG, Generalunternehmung

---

### **Mall Sihlcity, Zürich**

MEG Sihlcity

---

### **Mall Stadion, Zürich**

Credit Suisse Asset Management

---

### **Umbau C&A Gerbergasse, Zürich**

Redevco Switzerland Asset Management Services AG

---

### **Les Galeries du Rex, Fribourg**

CS REF PropertyPlus

---

### **Fachmarkt Coop, Lyssach**

CS REF PropertyPlus

---





- 1 Les Galeries du Rex, Fribourg
- 2 Mall Sihlcity, Zürich
- 3 C&A Gerbergasse, Zürich

## Bautreuhand & Projektmanagement

# Industrie, Produktion und Logistik

### **Neubau Schallschutzhalle DPD, Buchs ZH**

Navyboot AG

---

### **Bestandesaufnahmen und Übernahmen Hygienecenter an 9 Bahnhöfen**

SBB Immobilien AG

---

### **Städtebauliche Entwicklung Bahnhof Cornavin, Genève**

Ville de Genève

---

### **Neubau Feuerwehrzentrum, Murten**

Feuerwehrverband Region Murten

---

### **Neubau Sendeturm und Betriebsgebäude La Dôle, La Barillette**

Swisscom Broadcast AG

---

### **Administrations- und Logistikgebäude**

Credit Suisse AG Real Estate Asset Management

---

### **Feuerwehrstützpunkt Forsthaus, Bern**

Stadtbauten Bern

---

### **Einbau Uhrenprüflabor COSC, Biel**

Hasil AG und beco Berner Wirtschaft

---

### **Produktionsgebäude 3S, Lyss**

3S Swiss Solar Systems AG

---

### **Neubau Logistikzentrum UPS, Bülach**

Credit Suisse Funds AG

---



- 1 Feuerwehrzentrum, Murten
- 2 Bahnhof Cornavin, Genève
- 3 Sendeturm La Dôle, La Barillette

## Bautreuhand & Projektmanagement

# Gesundheit und Pflege

**Stadtspital Triemli Zürich, Neubau Bettenhaus und Instandhaltung Turm**  
Stadt Zürich

---

**Umbau Universitätsspital Zürich**  
CH-Ingenieure GmbH

---

**Burgerspittel am Bahnhofplatz und im Viererfeld, Bern**  
Burgergemeinde Bern

---

**Neubau Alterswohnungen, Rapperswil-Jona**  
Ortsgemeinde Rapperswil-Jona

---

**St. Claraspital, Basel**  
Direktion St. Claraspital Basel

---

**Ersatzneubau Alterszentrum Breitlen, Hombrechtikon**  
Alterszentrum Breitlen AG

---

**Umbau / Instandsetzung Psychiatrische Klinik, Münsingen**  
Psychiatrische Klinik Münsingen

---

**Neubau Demenzzentrum Lindenpark, Balsthal**  
Genossenschaft für Altersbetreuung und Pflege Gäu

---

**Sanierung und Neubau Alterszentrum «zum Lamm», Basel**  
Bürgerspital Basel

---

**Wohn- und Gesundheitsimmobilien, Wald und Davos**  
Zürcher RehaZentren

---



1 Bettenhaus Stadtspital Triemli, Zürich  
2 St. Claraspital, Basel



## Bautreuhand & Projektmanagement

# Mieterausbau Büro

### **Umbau / Sanierung Bürogebäude Ambassador House, Opfikon**

Credit Suisse / UBS AG

---

### **Headquarter Bayer, Basel**

Bayer AG

---

### **Büroausbau neuer Hauptsitz Migros-Pensionskasse, Schlieren**

Migros-Pensionskasse

---

### **Büroausbau Deloitte AG, Zürich**

Deloitte AG, Schweiz

---

### **Büroausbau Deloitte AG, Basel**

Deloitte AG, Schweiz

---

### **Büroausbau KPMG «Pont Rouge», Genève**

KPMG Schweiz

---

### **Büroausbau City Bank, Zürich**

City Bank

---

### **Büroausbau Flex, Brugg**

Eidgenössisches Nuklearsicherheitsinspektorat

---

### **Diverse Büroausbauten, Zürich Kloten**

Swiss

---

### **Diverse Büroausbauten, Genève / Dübendorf**

Skyguide – swiss air navigation services ltd.

---



1 «Pont Rouge», Genève  
2 Ambassador House, Opfikon





# Referenzen

## Generalplanung

## Generalplanung

# Büro, Dienstleistungen, Bildung, Forschung

### **Neubau von vier Bürogebäuden für die IT, Kaiseraugst**

F.Hoffmann-La Roche AG

---

### **Umbauten / Einbauten Spenglerpark, Münchenstein**

Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate (Hauptmieterin: CS)

---

### **Swisscom Business Parc, Sion**

Swisscom AG

---

### **Sanierung Geschäftshaus Gartenstrasse, Zürich**

Helvetia Versicherungen Schweiz

---

### **Erneuerung Büroflächen der Filiale von Deloitte, Genève**

Deloitte SA

---

### **Sanierung Call Center, St.Gallen**

Swisscom AG

---

### **Novartis «Sunrise», Novartis Campus St.Johann, Basel**

CBRE Schweiz

---



Vier Bürogebäude für Roche, Kaiseraugst

## Generalplanung

# Wohnen

### **ETH Zürich, Neubau HWO für studentisches Wohnen**

ETH Zürich Immobilien und Stiftung für studentisches Wohnen

---

### **Sanierung Mehrfamilienhäuser Gustav Wenk-Strasse, Basel**

Swissinvest AG

---

### **Wohnpark Scheurenweg, Biel**

Implenia AG und Pensionskasse des Bundes Publica

---

### **Mehrfamilienhäuser, Lauenen**

Gustav Gerbers Erben AG

---

### **Vista Nobile, Arlesheim (ehemals «Uf dr Höchi»)**

C&S Immobilien AG und Steiner AG

---

### **Sanierung Wohnungen Holbeinstrasse 31, Basel**

Avadis Anlagestiftung

---

### **Sanierung Mehrfamilienhaus St. Jacobs-Strasse 96, Basel**

SIAT Immobilien AG

---

### **Sanierung Mehrfamilienhäuser, Schindellegi**

Swisscanto Asset Management AG

---

### **Sanierung Wohnhochhaus Hochbergerplatz, Basel**

Wohnbau-Genossenschaft Nordwest

---

### **Sanierung Wohngebäude, Hallwilerweg 14-16, Luzern**

Mat-Hadar AG, v.d. Profond Anlagestiftung

---

### **PAD Gachoud, 300 Wohnungen, Fribourg**

Mehrere Investoren

---



1 Studentenwohnungen ETH Zürich  
2 PAD Gachoud, Fribourg

## Generalplanung

# Gastronomie, Hotels, Messen, Freizeit

### **Neubau Personalrestaurant Bank Julius Bär, Zürich-Altstetten**

Julius Baer & Co. Ltd.

---

### **Neubau Haustechnikzentrale Rückkühlung Spenglerpark, Münchenstein**

Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland

---

### **Sanierung Personalrestaurant und Küche Janssen Vaccines AG, Bern**

Janssen Vaccines AG Bern

---

### **Neugestaltung Freizeitraum Centre Löwenberg, Murten**

SBB AG

---

## Gesundheit und Pflege

### **Transformation Spitäler Riviera-Chablais, Vevey / Monthey**

Hôpitaux Riviera Chablais

---

### **Umbau Bettentrakt und Operationssäle Spital Wolhusen**

Luzerner Kantonsspital

---



- 1 Spenglerpark, Münchenstein
- 2 Personalrestaurant Bank Julius Bär, Zürich-Altstetten
- 3 Spital Riviera-Chablais, Monthey

# Industrie, Produktion und Logistik

**Neubau Wetterradarsystem MeteoSchweiz auf dem Weissfluhgipfel, Davos**

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

---

**Aus- und Umbau Werft 2+3, Zürich Kloten**

Swiss

---

**Neubau Informations- und Logistikzentrum, Hinwil**

KEZO Hinwil

---

**Neubau Tropenhaus, Frutigen**

Tropenhaus Frutigen AG

---

**Mieterausbau Bäckerei Gaugler, Pratteln**

Bäckerei Gaugler AG

---

**Gesamtsanierung Kasernenareal, Herisau**

armasuisse Immobilien

---

**Erweiterung Logistikzentrum Lindt & Sprüngli, Altendorf**

Lindt & Sprüngli AG

---

**Gesamtsanierung Schweizerisches Forschungsinstitut, Davos**

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL

---

**Anpassung Benutzungsordnung, Frauenfeld**

armasuisse Immobilien

---

**Neubau Containerdepot Centre Löwenberg, Murten**

SBB AG

---





1 Tropenhaus, Frutigen  
2 Wetterradarsystem Weissfluhgipfel, Davos

## Mieterausbau Büro

**Büroausbau UBS AG, Biel**

UBS AG

---

**Büroausbau UBS AG, Schaffhausen**

UBS AG

---

**Diverse Bür Neubauten, Dübendorf / Genève**

Skyguide – swiss air navigation services ltd.

---

**Diverse Bür Neubauten, Basel**

Bank Pictet

---

**Büroausbau Deloitte AG, Zürich / Basel / Genève**

Deloitte AG, Schweiz

---

**Deloitte SA, Lausanne**

Deloitte LLP, Property and Corporate Services, UK

---

**Relocation BP Headquarter, Zug**

BP International Design & Construction GPM&S

---

**Honeywell International SARL, Rolle**

Honeywell International Global Real Estate

---

**Honeywell AG, Volketswil**

Honeywell International Global Real Estate

---

**ch Stiftung für eidgenössische Zusammenarbeit, Solothurn**

Credit Suisse Property Asset Management

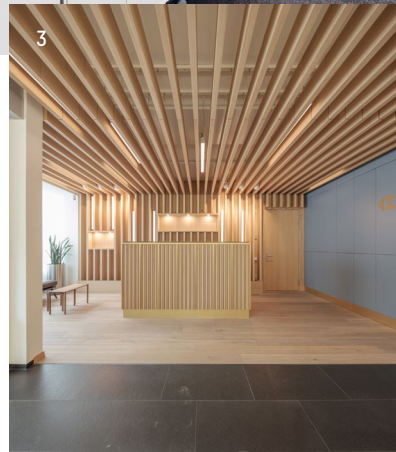
---

**Büroausbau Client Suite Bank, Zürich**

Finanzdienstleister

---

- 1 Deloitte AG, Zürich
- 2 UBS AG, Biel
- 3 Finanzdienstleister, Zürich



# Standorte

## Hauptsitz Bern

Gartenstrasse 1, 3007 Bern  
+41 58 451 71 11 / ebic.bern@emchberger.ch

## Niederlassung Zürich

Seebahnstrasse 89, 8003 Zürich  
+41 58 451 71 40 / ebic.zuerich@emchberger.ch

## Niederlassung Frauenfeld

Zürcherstrasse 353, 8500 Frauenfeld  
+41 58 451 71 70 / ebic.frauenfeld@emchberger.ch

## Niederlassung Basel

Holbeinstrasse 50, 4051 Basel  
+41 58 451 71 50 / ebic.basel@emchberger.ch

## Niederlassung Lausanne

Avenue de Provence 18, 1007 Lausanne  
+41 58 451 71 90 / ebic.lausanne@emchberger.ch

## Niederlassung Genève

Rue de Lausanne 54, 1202 Genève  
+41 58 451 71 99 / ebic.geneve@emchberger.ch

## Büro für Bauökonomie AG

- Zähringerstrasse 19, 6003 Luzern  
+41 58 451 77 00 / luzern@bfbag.ch
- Centralbahnstrasse 7, 4051 Basel  
+41 58 451 77 00 / basel@bfbag.ch



**Emch+Berger ImmoConsult AG**  
ebic@emchberger.ch

[www.ebic.ch](http://www.ebic.ch)