

## Bautechnische Due Diligence

### Desktop-Bewertung

In einem ersten Schritt prüfen wir die vorhandenen Objektinformationen und nehmen eine erste Beurteilung vor. Die Desktop-Bewertung bildet die Grundlage und Vorbereitung der Objektbegehung.

### Objektbegehung

Kernstück einer bautechnischen Due Diligence ist die Objektbegehung. Anhand einer Standard-Checkliste überprüfen wir alle Bauteile hinsichtlich Bauqualität und Zustand. Ebenfalls erfassen wir die vorhandenen Mängel und Schäden und führen Massaufnahmen an einzelnen Bauteilen durch.

### Red Flag Report

Bei Bedarf erstellen wir als erste Zusammenfassung der Objektbegehung und Analyse der Unterlagen einen Red Flag Report, welcher die wichtigsten Objektinfos sowie Chancen und Gefahren zusammenfasst. Der Red Flag Report dient als Grundlage für eine erste Indikation sowie zur Information der weiteren Spezialisten im Due Diligence-Prozess.

### Detailanalyse

Abschliessend erarbeiten wir eine definitive bautechnische Detailanalyse (Gesamtbericht), welche Auskunft über den baulichen Zustand, die bautechnischen Rahmenbedingungen und Potenziale gibt sowie die notwendigen baulichen Massnahmen (CAPEX), inkl. deren Kosten für die nächsten 10 bis 15 Jahre, aufzeigt.

Emch+Berger ImmoConsult AG verfügt über ein ausgewiesenes technisches Know-how und personelle Ressourcen in der ganzen Schweiz, um Eigentümer und Investoren bei der Erstellung einer bautechnischen DD zu unterstützen. Ein standardisiertes Vorgehen hilft uns dabei, eine rasche Bearbeitung in der gewünschten Qualität sicherzustellen.

Durch das breite Spektrum an Expertenwissen aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Baukostenplanung, Gebäudetechnik, Brandschutz und Nachhaltigkeit sind wir in der Lage, Investoren auch bei weiteren Analysen im Rahmen der bautechnischen DD zu unterstützen.

**Gesamtlösungen sind unser Plus.**